

ДОГОВОР № 147
аренды нежилого помещения

г. Ковров

" 18 " 12 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭЦ-Управление», действующее от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Грибоедова, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Минеева Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава общества и на основании решения собрания собственников (протокол № 19 от 25.12.2013 г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭЦ», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице помощника директора Минеевой Натальи Юрьевны, действующей на основании доверенности и Устава общества, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду общее имущество дома - нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ковров ул. Грибоедова д. 7, подъезд № 3 (колясочная), 1 этаж, общей площадью 13,1 кв. м, для санитарно-бытовых нужд лифтеров.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

а) передать в пользование, указанное в п.1.1 помещение Арендатору по акту приема-передачи помещения, в котором должно быть подробно указано техническое состояние помещения на момент сдачи в аренду, завизированное представителем собственников-Председателем Совета дома.

б) не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого помещения в целях, указанных в п.1.1. настоящего договора;

2.2. Арендатор обязан:

а) использовать арендуемые помещения в целях, указанных в п. 1.1 договора;

б) содержать арендуемые помещения в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю и не производить капитальных ремонтных работ, переустройства и перепланировок без согласия собственников.

в) в установленные настоящим договором сроки производить оплату арендной платы и коммунальных услуг;

г) письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 дней о предстоящем освобождении помещений (в том числе и их части) как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении;

2.3. Арендатор вправе:

а) расторгнуть договор аренды в любое время по своей инициативе.

б) производить некапитальные работы по улучшению арендуемого помещения по своему усмотрению за собственный счет. В случае окончания или расторжения данного договора такие затраты Арендатора возмещению со стороны Арендодателя не подлежат.

2.4. Арендодатель вправе:

а) расторгнуть договор аренды по своей инициативе, письменно известив арендатора не менее чем за 10 дней.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Общая сумма арендной платы составляет **2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек** в месяц, включая НДС.

3.2. Арендатор до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным, перечисляет Арендодателю 100% месячной арендной платы и оплачивает в течение 10 банковских дней выставяемые соответствующими организациями счета по эксплуатационным (коммунальным) расходам и за телефон.

3.3. В случае потери Арендодателем права на освобождение от уплаты НДС, стоимость арендной платы изменяется на сумму НДС и подлежит уплате в доход местного бюджета Арендатором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами при условии согласования его с Председателем Совета дома.

5.2. Условия заключенного договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 01.01.2016г.

5.3. Договор заключен на срок до 30.12.2016 г.

5.4. Договор может быть расторгнут на основании решения собственников многоквартирного жилого дома.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»

ООО «ЖЭЦ-Управление»

г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д.7/2, кв.1,

тел./факс 5-16-86

р/сч 40702810282000850301

ИНН 3305061733 КПП 330501001

Ярославский филиал

ПАО «Промсвязьбанк» г. Ярославль

к/с 30101810300000000760

БИК 047888760

Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»



И.В. Минеев

«Арендатор»

ООО «ЖЭЦ»

Адрес: 601911, Владимирская обл., г.Ковров,

ул.З.Космодемьянской, д.7/2, кв.1

ИНН/КПП 3305050650 / 330501001

р/с 40702810900270006086

к/с 30101810200000000716

БИК 041708716

В Филиале ВРУ ПАО «МинБ» г. Владимир

Помощник директора ООО «ЖЭЦ»



Н.Ю. Минеева

Согласовано:

Председатель совета дома:

(Герасимова Н.С.)

АКТ
приема – передачи
в пользование общего имущества многоквартирного жилого дома – нежилое помещение
(колясочная), в жилом доме № 7 по ул. Грибоедова, 3 подъезд, 1 этаж.

г.Ковров

" 18 " 12 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО «ЖЭЦ-Управление», действующий от лица и в интересах собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Грибоедова, директор Минеев И.В., действующий на основании Устава общества, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭЦ», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице помощника директора Минеевой Натальи Юрьевны, действующей на основании доверенности и Устава общества с другой стороны, составили настоящий акт о том, что ООО «ЖЭЦ-Управление», сдает, а ООО «ЖЭЦ», принимает в пользование по договору аренды № 147 от 18.12. 2015 г. общее имущество жилого дома № 7 по ул.Грибоедова, нежилое помещение (площадь 13,1 кв.м) на первом этаже третьего подъезда – колясочная, для санитарно-бытовых нужд лифтеров.

Данное имущество на дату приема сдается в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа.

«Сдал»
ООО «ЖЭЦ-Управление»

«Принял»
ООО «ЖЭЦ»



Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»

И.В. Минеев



Помощник директора ООО «ЖЭЦ»

Н.Ю. Минеева

Согласовано:

Председатель совета дома: _____ (Герасимова Н.С.)