

г. Ковров

11 января 2010 года.

ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный цех», от имени которого на основании устава действует директор Минеева Игоря Вячеславовича, именуемое далее по тексту «Управляющая компания», с одной стороны, и

ООО «Интех», от имени которого на основании устава действует директор Кожин Дмитрий Алексеевич, именуемое далее по тексту «Провайдер», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Управляющая компания по настоящему договору предоставляет Провайдеру право монтажа и обслуживания телекоммуникационного оборудования в согласованных местах размещения (без приобретения Провайдером права владения и пользования на места размещения).

1.2. Провайдер обязуется проводить монтаж и обслуживание телекоммуникационного оборудования на условиях настоящего договора, оплатить оказанные Управляющей компанией услуги, а также компенсацию за использование Провайдером общего имущества собственников помещений управляемых домов.

1.3. Под телекоммуникационным оборудованием в настоящем договоре понимается комплекс сетевого оборудования необходимого для доступа (подключения) к кабельной сети передачи данных, принадлежащей ООО «Информационные технологии» (г.Ковров), и использующегося для оказания услуг связи, на основании лицензий на передачу данных и телематических услуг №№ 57037, 57038, клиентам находящимся в обслуживаемых домах, а также средства его установки, энергоснабжения, защиты и узлов учета электроэнергии.

Вся совокупность указанного оборудования именуется далее по договору: «оборудование Сети».

1.4. В приложении № 1 к настоящему договору стороны излагают согласованные места установки телекоммуникационного оборудования (с указанием адресов домов, места установки оборудования), типа шкафа с оборудованием Сети, занимаемой площади, суммы компенсационных оплат, Ф.И.О. и телефонов уполномоченных лиц Управляющей компании, уведомляемых при исполнении настоящего договора Провайдером.

2 Обязанности сторон.

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Предоставить Провайдеру возможность монтажа и обслуживания оборудования Сети в согласованных по настоящему договору местах.

2.1.2. Предоставить провайдеру возможность прокладки новых магистралей слаботочной кабельной канализации линий связи по согласованию в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.1.3. Предоставить сотрудникам Провайдера доступ к оборудованию сети для обслуживания и ремонта по предъявлению служебного удостоверения в день обращения.

2.1.3. Без промедления уведомлять Провайдера о поступивших в Управляющую компанию пожеланиях и замечаниях жителей управляемых многоквартирных домов, которые связаны с размещением телекоммуникационного оборудования.

2.1.4. Предоставить Провайдеру по его требованию заверенные Управляющей компанией копии свидетельства о его государственной регистрации, действующего устава, документов о полномочиях должностных лиц.

2.2. Провайдер обязуется:

2.2.1. Своевременно производить оплату услуг Управляющей компании в соответствии с условиями настоящего договора

2.2.2. При проведении работ по обслуживанию, монтажу оборудования Сети обеспечить сохранность конструктивных элементов зданий, инженерных сетей и коммуникаций.

В случае случайного нанесения повреждений устранить их за свой счет или возместить причиненный ущерб в полном объеме собственнику поврежденного имущества.

2.2.3. Производить все работы с оборудованием Сети в соответствии с санитарными нормами, с соблюдением требований законодательства об охране окружающей среды, о безопасности строительных работ, о пожарной и электробезопасности.

2.2.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии используемые кабели оборудования Сети.

2.2.5. Немедленно сообщать Управляющей компании об обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования в согласованных местах размещения и в их близи.

2.2.6. Предоставить Управляющей компании по ее требованию заверенные Провайдером копии имеющихся лицензий, свидетельства о государственной регистрации, действующего устава, документов о полномочиях должностных лиц.

2.2.7. В течение всего периода действия настоящего договора обеспечить наличие самостоятельного договора между Провайдером и энергоснабжающей организацией, который предусматривает оплату Провайдером энергоснабжения его оборудования в местах согласованного размещения оборудования Сети. При этом энергоснабжающая организация потребление электроэнергии оборудованием Сети Провайдера исключает из начислений по общедомовым приборам учета собственникам помещений в многоквартирных домах.

3. Порядок расчетов по договору.

3.1. Провайдер оплачивает компенсацию за использование Провайдером (износ) общего имущества собственников помещений управляемых домов.

Уплачиваемая Провайдером сумма компенсации по настоящему договору учитывается Управляющей компанией наряду с платежами собственников помещений каждого управляемого дома и направляется на обслуживание нужд именно этого дома.

Компенсация за использование Провайдером (износ) общего имущества в согласованных местах размещения рассчитывается пропорционально площади, занимаемой оборудованием в каждом конкретном месте. При этом стоимость компенсации за расчетный период определяется как произведение площади, занимаемой оборудованием Провайдера, на величину базовой ставки за такой же период арендной платы за 1 кв.м, арендуемой площади муниципальных нежилых помещений, зданий и строений, устанавливаемой администрацией города Коврова.

3.2. Итоговая стоимость компенсации за использование Провайдером (износ) общего имущества в согласованных местах размещения оборудования Сети в каждом конкретном месте, рассчитанная в соответствии с п.3.2. настоящего договора, изложена в приложении № 1 к настоящему договору.

Провайдер выплачивает Управляющей компании сумму указанной компенсации ежемесячным перечислением равных долей ее стоимости в течение срока действия договора.

3.3. В случае изменений в списке согласованных мест в период действия настоящего договора (в результате монтажа нового оборудования или при демонтаже прежде установленного) стороны составляют соглашение о внесении изменений в приложение №1.

3.4. По предложению Управляющей компании допускается изменение периодичности оплат, предусмотренных настоящим договором (раз в квартал, раз в год, иное).

3.5. Указанная плата за услугу по предоставлению права по настоящему договору включает все действующие налоги.

4. Порядок получения доступа к местам размещения оборудования Сети.

4.1. Провайдер получает доступ для монтажа и обслуживания оборудования Сети в согласованных по настоящему договору местах в следующем порядке:

а) При необходимости доступа для монтажа и обслуживания оборудования Сети в изолированных помещениях домов (чердаки, подвалы, технические этажи, кабельные ниши, шахты и каналы зданий, и т.п. находящихся в управлении и/или обслуживании Управляющей компании) Провайдер предварительно уведомляет уполномоченных лиц Управляющей компании о намерении такого доступа по телефону.

б) После получения от Провайдера указанного выше уведомления о необходимости доступа уполномоченные лица Управляющей компании (или по согласования с ними представители собственников соответствующих помещений) в течение того же рабочего дня предоставляют сотрудникам Провайдера доступ в изолированные помещения или выдают от них ключи, подлежащие возврату после завершения Провайдером работ по монтажу или обслуживанию.

4.2. Провайдер получает право прокладки новых магистралей слаботочной кабельной канализации линий связи в следующем порядке:

а) При необходимости прокладки новых магистралей слаботочной кабельной канализации линий связи в домах, находящихся в управлении и/или обслуживании Управляющей компании, Провайдер предварительно уведомляет уполномоченных лиц Управляющей компании о намерении такого доступа письменно не менее чем за 3 рабочих дня.

б) в случае наличия возражений Управляющей компании (или собственников помещений, находящихся в зоне предполагаемых работ) такие возражения доводятся до Провайдера письменно. При наличии указанных письменных возражений Провайдер проведение работ не начинает;

в) При отсутствии указанных письменных возражений Провайдер вправе приступить к работам по прокладке новых магистралей слаботочной кабельной канализации линий связи с соблюдением требований пункта 2.2.3. настоящего договора.

г) Поступление возражений Управляющей компании (или собственников помещений, находящихся в зоне ведущихся работ) после начала работ является основанием для их приостановки до устранения причин;

д) После завершения работ Провайдер принимает меры для уборки мест проведения работ.

4.3. Список уведомляемых ответственных лиц Управляющей компании с их номерами телефонов, предусмотренный п.п.а) пункта 4.1, п.п. б) пункта 4.2, приведен в приложении №1 к настоящему договору. Об изменениях в указанном списке Управляющая компания сообщает Провайдеру в письменной форме в течение 5 рабочих дней с момента возникновения соответствующих изменений.

5.Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 01 февраля 2013 года.

5.2. Настоящий договор считается продленным на один год на тех же условиях, если ни одна из сторон не известила другую сторону о намерении прекратить действие договора за один месяц до конца истечения срока действия договора.

5.3. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в недельный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6. Порядок разрешения споров.

5.1. По вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны стараются разрешить путем переговоров. Не разрешение возникшего вопроса с использованием переговоров является основанием направления другой стороне письменной претензии. Срок рассмотрения претензий устанавливается равным пяти рабочим дням.

5.3. Невозможность разрешения споров путем переговоров и в претензионном порядке является основанием для обращения в арбитражный суд.

6. Прочие условия.

Все изменения настоящего договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Управляющая компания не несет ответственности за имущество Провайдера.

Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон:

Управляющая компания:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Жилищно-
эксплуатационный цех»
Банк:

р/счет
БИК
к/счет
ОГРН 1063332013360
ИНН 3305056719
КПП 330501001

Адрес: 601911, Владимирская обл., г.Ковров,
ул.Зои Космодемьянской, д.7/2 кв.1
Телефон: 5-16-86, 5-26-46



Провайдер:

Общество с ограниченной ответственностью
«Интех»

Банк: Филиал №3652 ВТБ 24 (ЗАО)

г.Воронеж
р/счет 40702810522510006113

БИК 042007738
к/счет 30101810100000000738

ОГРН 1083332000476

ИНН 3305061003

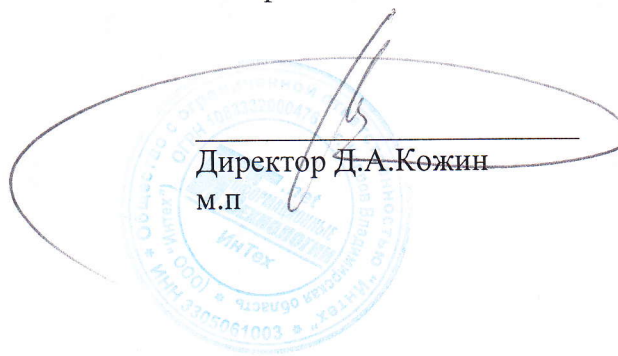
КПП 330501001

Юридический адрес 601901 Владимирская
обл., г.Ковров, пр-т Мира, д.2 кв.7

Почтовый адрес: 601901, г. Ковров.а/я 89

Адрес офиса: 601901 г.Ковров, ул Лопатина,
д.21

Телефон/Факс. 6-44-88



№ п/п	Адрес дома	Место установки	Тип шкафа	Занимаемая площадь, м2	Общая площадь по дому, м2	Сумма аренды по дому в год, руб
1	3.Космодемьянской 1/10	4-й подъезд, лифтерная	ПК-3М	0,08	0,08	347,52
			ПК-3С	0,16		
2	3.Космодемьянской 1/11	4-й подъезд, техэтаж	ПК-3Б	0,24	0,40	1737,60
			ПК-3С	0,16		
3	3.Космодемьянской 1/12	4-й подъезд, техэтаж	ПК-3С	0,16	0,32	1390,08
			ПК-3С	0,08		
4	3.Космодемьянской 1/9	1-й подъезд, техэтаж	ПК-3М	0,08	0,24	1042,56
			ПК-3С	0,16		
5	3.Космодемьянской 7/2	2-й подъезд, подвал	ПК-3Б	0,24	0,48	2085,12
			ПК-3Б	0,24		
6	3.Космодемьянской 9	3-й подъезд, лифтерная	ПК-3С	0,16	0,16	695,04
			ПК-3С	0,16		
7	3.Космодемьянской 11	2-й подъезд, будка	ПК-3С	0,16	0,16	695,04
			ПК-3С	0,16		
8	Космонавтов 2/4	3-й подъезд, подвал	ПК-3С	0,16	0,16	695,04
			ПК-3С	0,08		
9	Грибоедова 7	6-й подъезд, лифтерная	ПК-3М	0,08	0,16	695,04
			ПК-3М	0,08		
10	Грибоедова 7/1	2-й подъезд, лифтерная	ПК-3М	0,08	0,24	1042,56
			ПК-3М	0,08		
11	Грибоедова 7/2	7-й подъезд, рядом с лифтерной	ПК-3М	0,08	0,16	695,04
			ПК-3М	0,08		
Итого:				2,56	2,56	11120,64

При расчете используется городская ставка аренды 362руб/м2.

Ежегодная сумма, подлежащая оплате, составляет 11120 (Одиннадцать тысяч сто двадцать) рублей 64 копейки. При изменении тарифа городской ставки аренды, настоящее приложение подлежит переоформлению, сумма к оплате пересчитывается.

Управляющая компания:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Жилищно-
эксплуатационный деп»»

Директор _____ И.В. Минеев

М.П.



Провайдер:

Общество с ограниченной ответственностью
«Интех»

Директор _____

Д.А. Кожин

М.П.



№ п/п	Адрес дома	Место установки	Тип шкафа	Занимаемая площадь, м2	Общая площадь по дому, м2	Сумма аренды по дому в год, руб
1	3.Космодемьянской 1/10	4-й подъезд, лифтерная	ПК-3М	0,08	0,32	1501,44
			ПК-3Б	0,24		
2	3.Космодемьянской 1/11	1-й подъезд, техэтаж	ПК-3О	0,46	0,70	3284,40
			ПК-3Б	0,24		
			ПК-3Б	0,24		
			ПК-3Б	0,24		
3	3.Космодемьянской 1/12	4-й подъезд, техэтаж	ПК-3Б	0,24	0,48	2252,16
			ПК-3М	0,08		
			ПК-3Б	0,08		
4	3.Космодемьянской 1/9	1-й подъезд, подвал	ПК-3Б	0,24	0,32	1501,44
			ПК-3Б	0,24		
			ПК-3Б	0,24		
5	3.Космодемьянской 7/2	2-й подъезд, подвал	ПК-3Б	0,24	0,48	2252,16
			ПК-3Б	0,24		
6	3.Космодемьянской 9	4-й подъезд, лифтерная	ПК-3Б	0,16	0,16	750,72
			ПК-3С	0,16		
7	3.Космодемьянской 11	2-й подъезд, будка	ПК-3С	0,16	0,16	750,72
			ПК-3С	0,16		
8	Космонавтов 2/4	3-й подъезд, подвал	ПК-3Б	0,24	0,24	1126,08
			ПК-3Б	0,24		
			ПК-3Б	0,24		
9	Грибоедова 7	6-й подъезд, лифтерная	ПК-3Б	0,24	0,48	2252,16
			ПК-3Б	0,24		
			ПК-3Б	0,24		
10	Грибоедова 7/1	2-й подъезд, лифтерная	ПК-3Б	0,24	0,72	3378,24
			ПК-3Б	0,24		
			ПК-3Б	0,24		
			ПК-3Б	0,24		
11	Грибоедова 7/2	7-й подъезд, рядом с лифтерной	ПК-3С	0,16	0,40	1876,80
			ПК-3Б	0,24		
			ПК-3Б	0,24		
12	Грибоедова 1	4-й подъезд, лифтерная	ПК-3Б	0,24	0,48	2252,16
			ПК-3Б	0,24		
Итого:					4,94	23178,48

При расчете используется городская ставка аренды 391 руб/м2.

Ежегодная сумма, подлежащая оплате, составляет 23178 (Двадцать три тысячи сто семьдесят восемь) рублей 48 копеек. При изменении тарифа городской ставки аренды, настоящее приложение подлежит переоформлению, сумма к оплате пересчитывается.

Управляющая компания:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Жилищно-
эксплуатационный цех»



Директор

И.В. Минеев

М.П.

Провайдер:

Общество с ограниченной ответственностью
«Интех»



Директор

Д.А. Кожин

М.П.

ООО "УК "ЖЭЦ"

Приложение №
к договору №

от

№ п.п.	Адрес дома	Место установки	Тип шкафа	Занимаемая площадь, м2	Общая площадь по дому, м2	Сумма аренды по дому в 2012 год, руб.
1	ул. Грибоедова	2-й, 5-й, 6-й подъезд, чердак	ШТА-9-298	0.3125	0.9375	3 037.38
2	ул. Грибоедова	1-й, 2-й, 5-й подъезд, чердак	ШТА-9-298	0.3125	0.9375	3 037.38
3	ул. Грибоедова	1-й, 2-й, 5-й подъезд, чердак	ШТА-9-298	0.3125	0.9375	3 037.38
4	ул. 3.Космедемьянской	3-й подъезд, чердак	ШТА-9-298	0.3125	0.3125	1 012.46
5	ул. 3.Космедемьянской	3-й подъезд, чердак	ШТА-9-298	0.3125	0.3125	1 012.46
6	ул. 3.Космедемьянской	3-й подъезд, подвал	ШТА-9-298	0.3125	0.3125	1 012.46
7	ул. 3.Космедемьянской	3-й подъезд, подвал	ШТА-9-298	0.3125	0.3125	1 012.46
8	ул. 3.Космедемьянской	3-й подъезд, подвал	ШТА-9-298	0.3125	0.3125	1 012.46
9	ул. 3.Космедемьянской	2-й подъезд, подвал	ШТА-9-298	0.3125	0.3125	1 012.46
10	ул. 3.Космедемьянской	3-й подъезд, чердак	ШТА-9-298	0.3125	0.3125	1 012.46
11	ул. Космонавтов	2-й подъезд, подвал	ШТА-9-298	0.3125	0.3125	1 012.46
Итого за год						17 211.81