

Протокол № 19 от 25 декабря 2013 года.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 7 по ул. Грибоедова в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования
с 15 декабря 2013г. по 25 декабря 2013г.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Заключение договора управления с «УК «ЖЭЦ» до 31.12.2014г.

Вопрос 2. Утверждение условий договора, перечня услуг и работ, периодичность их оказания на 2014год.

Вопрос 3. Утверждение с 01.01.2014г. размера платы за содержание и ремонт в размере 21р. 59к за 1кв. метр (без учета ТБО, оплаты уборщицы 0,8 руб., оплаты председателя совета дома 1 руб.) в том числе взнос на капитальный ремонт в размере бруб. за 1кв.м – до принятия решения о взносе на капитальный ремонт по региональной программе.

Вопрос 4. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2014год, выполняемых по мере накопления средств на лицевом счете дома: замена окон в подъездах и лифтовых шахтах на пластиковые стеклопакеты; замена входных дверей на чердак; замена электропроводки МОП с установкой датчиков движения; ремонт выкатов в мусорных камерах; ремонт тротуарных дорожек.

Вопрос 5. Утвердить состав дома на 2014год (количественно и персонально).

Предоставить право членам совета дома избрать из своего состава председателя совета с оплатой на ранее утвержденных условиях колясочной.

Вопрос 6. Предоставить для нужд ООО «ЖЭЦ» помещение колясочной подъезда № 3 на срок до 31.12.2014года с оплатой 2 500рублей в месяц. Денежные средства от аренды, учитывать на лицевом счете дома.

Общая площадь жилых помещений в доме 13 703,3 кв.м. принимается за 100%.

В собрании приняло участие **10 111,59 кв.м.**, что соответствует **73,78 %**.

Не действительных бюллетеней нет. Собрание считается правомочным.

По результатам голосования принято решение:

Вопрос 1. Заключение договора управления с «УК «ЖЭЦ» до 31.12.2014г.

Голосовали: «За» - **95,7 %**; « Против» - **0,4 %**; «Возд» - **3,9 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Утверждение условий договора, перечня услуг и работ, периодичность их оказания на 2014год.
Голосовали: «За» - **95,9 %**; « Против» - **0 %**; «Возд» - **4,1 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Утверждение с 01.01.2014г. размера платы за содержание и ремонт в размере 21р. 59к за 1кв. метр (без учета ТБО, оплаты уборщицы 0,8 руб., оплаты председателя совета дома 1 руб.) в том числе взнос на капитальный ремонт в размере бруб. за 1кв.м – до принятия решения о взносе на капитальный ремонт по региональной программе.

Голосовали: «За» - **83,5 %**; « Против» - **11,2 %**; «Возд» - **3,5 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2014год, выполняемых по мере накопления средств на лицевом счете дома: замена окон в подъездах и лифтовых шахтах на пластиковые стеклопакеты; замена входных дверей на чердак; замена электропроводки МОП с установкой датчиков движения; ремонт выкатов в мусорных камерах; ремонт тротуарных дорожек.

Голосовали: «За» - **68,5 %** - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - **3,00 %** - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - **2,28 %** - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 5. Утвердить состав дома на 2014год (количественно и персонально).

Предоставить право членам совета дома избрать из своего состава председателя совета с оплатой на ранее утвержденных условиях колясочной.

Голосовали: «За» - **94,5 %**; « Против» - **0,5 %**; «Возд» - **5 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 6. Предоставить для нужд ООО «ЖЭЦ» помещение колясочной подъезда № 3 на срок до 31.12.2014года с оплатой 2 500рублей в месяц. Денежные средства от аренды, учитывать на лицевом счете дома.

Голосовали: «За» - **67,18 %** - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - **2,06 %** - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - **4,00 %** - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Совет дома: _____ /Герасимова Н. С. /

_____ /Пахомова И.В./

_____ /Арясов В.А./

ВХОДЯЩИЙ №	459
Принят	
06 06	141