

Протокол № 18
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 1/10 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« » 20 г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 1/10 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 91 – Климовой Верой Михайловной, 15.09.1955г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 1/10, кв. 91, паспорт 17 02 581333, выдан 14.05.2002г. УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права от 23.03.2009г. 33-АК № 632679

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 1/10 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Продлить срок возмездного пользования общего имущества дома - помещения колясочной площадью 13.2 м² на первом этаже 1-ого подъезда для размещения лифтерной ООО "ЖЭЦ" на прежних условиях сроком на 364 дня с 01.01.2015 года.

Вопрос №2. Продлить на 2015 год полномочия председателя совета дома Климовой Веры Михайловны (кв.91) с оплатой за работу председателю по отдельной квитанции и агентскому договору на ранее утвержденных условиях.

Вопрос №3. Утвердить на 2015 г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) оставить без изменения в размере 23 руб. 28 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО спецтранспортом (без КГО) производить исходя из расчета фактического объема вывозимых и утилизированных ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения, ориентировочная стоимость на 2015 год 2 руб.10 коп. за 1 кв.м общей площади;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Замена оконных блоков в подъездах на пластиковые стеклопакеты;
2. Устройство детской площадки.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500 (пятьсот) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "УК "ЖЭЦ" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 5. Уполномочить Председателя МКД №1/10 по ул. З Космодемьянской на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Вопрос 6. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Вопрос 7. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

- 1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "УК "ЖЭЦ" с момента принятия настоящего решения;
- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – ремонт внутренних инженерных систем;
- 4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;
- 5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 87,25 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Продлить срок возмездного пользования общего имущества дома - помещения колясочной площадью 13.2 м² на первом этаже 1-ого подъезда для размещения лифтерной ООО "ЖЭЦ" на прежних условиях сроком на 364 дня с 01.01.2015 года.

Голосовали: «За» - 94,39 %; «Против» - 0,79 %; «Возд» - 4,82 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №2. Продлить на 2015 год полномочия председателя совета дома Климовой Веры Михайловны (кв.91) с оплатой за работу председателю по отдельной квитанции и агентскому договору на ранее утвержденных условиях.

Голосовали: «За» - 95,18 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 4,82 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №3. Утвердить на 2015 г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) оставить без изменения в размере 23 руб. 28 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО спецтранспортом (без КГО) производить исходя из расчета фактического объема вывозимых и утилизированных ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения, ориентировочная стоимость на 2015 год 2 руб.10 коп. за 1 кв.м общей площади;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Замена оконных блоков в подъездах на пластиковые стеклопакеты;
2. Устройство детской площадки.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500 (пятьсот) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "УК "ЖЭЦ" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 87,25 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

Вопрос 5. Уполномочить Председателя МКД №1/10 по ул. 3 Космодемьянской на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Голосовали: «За» - 35,60 %; «Против» - 63,46 %; «Возд» - 0,94 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение не принято.

Вопрос 6. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Голосовали: «За» - 84,94 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,49 % - от общего числа собственников помещений;

«Возд.» - 0,82 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

Вопрос 7. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

- 1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию - ООО "УК "ЖЭЦ" с момента принятия настоящего решения;
- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. - ремонт внутренних инженерных систем;

4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;

5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

Голосовали: «За» - 87,25 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

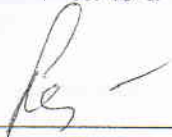
«Против» - 0% - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



/Климова Вера Михайловна/