

ПРОТОКОЛ

повторного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 1/11,
в форме заочного голосования

ВХОДЯЩИЙ №	204
Принял:	
" 31 "	03 20 15 г.

« 28 » марта 2015г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7126.2 кв.м
Проголосовало (всего получено решений собственников): 179
Проголосовавшим принадлежит помещений многоквартирного дома: 4788.4 кв.м

Собрание проводилось в заочной форме в период с «11» марта 2015г по «21» марта 2015г (до 17 ч)
В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников),
обладающие долей голосов от общего числа голосов собственников помещений дома: 67,194 %

Инициатором проведения собрания является Председатель Совета Дома.

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. В соответствии с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г.и на плановый период 2016г. и 2017г.г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 23руб. 14коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО спецтранспортом (без КГО)производить исходя из расчета фактического объема вывозимых и утилизированных ТБО в перерасчете на общую площадь помещения, ориентировочная стоимость на 2015 год 2,00 руб. за 1 кв. м общей площади.;
- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

- 1.1. Ограждение фасада дома;
- 1.2. Ремонт входов в подъезды дома;
- 1.3. Покраска газовой трубы

Вопрос 2. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года согласно ФЗ «О федеральном бюджете» на соответствующий год.

Вопрос 3. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.02.2015г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №1/11 по ул. Зои Космодемьянской, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО УК ЖЭЦ" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 4. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 28.02.2015г.

Вопрос 5. Уполномочить Председателя МКД №1/11 по ул. 3 Космодемьянской,г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Вопрос 6. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального счета:

6.1. способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "УК "ЖЭЦ" с момента принятия настоящего решения;

6.2. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения в 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;

6.3. определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2015 г. – ремонт кровли; определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015г

6.4. определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения
- филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

По вопросам голосования принято решение:

(первая выделенная цифра – процент от общего числа собственников дома, цифра в скобке – процент от числа участвующих в голосовании собственников)

Вопрос 1. В соответствии с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г.и на плановый период 2016г. и 2017г.г.» и установленным уровнем инфляции 5.5 %, утвердить на 2015 г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 23руб. 14коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО спецтранспортом (без КГО) производить исходя из расчета фактического объема вывозимых и утилизированных ТБО в перерасчете на общую площадь помещения, ориентировочная стоимость на 2015 год 2,00 руб. за 1 кв. м общей площади.;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

Голосовали:

«за» - 36.679 (54.587)%; «против» - 16.427 (24.447)%; «воздержался» - 14.088 (20.966)%

Решение принято.

Вопрос 1.1. Ограждение фасада дома;

Голосовали: «за» - 35.613 (53)%; «против» - 16.141 (24.021)%; «воздержался» - 15.44 (22.979)%

Решение принято.

Вопрос 1.2. Ремонт входов в подъезды дома;

Голосовали:

«за» - 40.972 (60.976)%; «против» - 14.004 (20.841)%; «воздержался» - 12.218 (18.183)%

Решение принято.

Вопрос 1.3. Покраска газовой трубы

Голосовали: «за» - 60.377 (89.855)%; «против» - 4.678 (6.962)%; «воздержался» - 2.139 (3.183)%

Решение принято.

Вопрос 2. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года согласно ФЗ «О федеральном бюджете» на соответствующий год.

Голосовали:

«за» - 36.613 (54.488)%; «против» - 15.493 (23.057)%; «воздержался» - 15.088 (22.455)%

Решение принято.

Вопрос 3. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.02.2015г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №1/11 по ул. 3 Космодемьянской, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500 (пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО УК ЖЭЦ" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «за» - 62.998 (93.755)%; «против» - 2.194 (3.265)%; «воздержался» - 2.002 (2.98)%

Решение принято.

Вопрос 4. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 28.02.2015г.

Голосовали: «за» - 53.177 (79.140)%; «против» - 5.413 (8.056)%; «воздержался» - 8.604 (12.804)%

Решение принято.

Вопрос 5. Уполномочить Председателя МКД №1/11 по ул. 3 Космодемьянской, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Голосовали: «за» - 64.822 (96.470)%; «против» - 0.828 (1.232)%; «воздержался» - 1.544 (2.298)%

Решение принято.

Вопрос 6. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального счета:

6.1. способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на спец. счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "УК "ЖЭЦ" с момента принятия настоящего решения;

Голосовали: «за» - 64.187 (95.525)%; «против» - 1.507 (2.243)%; «воздержался» - 1.5 (2.232)%

Решение принято.

Вопрос 6.2. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;

Голосовали: «за» - 67.194 (100%); «против» - 0 (0%); «воздержался» - 0 (0)%

Решение принято.

Вопрос 6.3. определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2015 г. – ремонт кровли; определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015г

Голосовали: «за» - 65.897 (98.07%); «против» - 1.297 (1.93%); «воздержался» - 0 (0)%

Решение принято.

Вопрос 6.4. определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения

- филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

Голосовали: «за» - 63.154 (93.988%); «против» - 0.852 (1.268%); «воздержался» - 3.188 (4.744)%

Решение принято.

Приложение:

1. Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах.

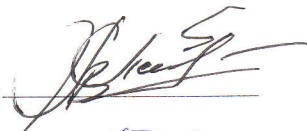
Председатель Совета дома

Смирнова И.В.



Счетная комиссия

Лейко П.В.



Тимаева О.В.



Степанова Г.Н.

