

**Вопрос 6.** Исключить с 01.07.2013 года из перечня работ (услуг) предоставляемых управляющей организацией уборку придомовых территорий, расходы, оплачиваемые по данной статье перенести на ремонт конструктивных элементов жилых зданий и инженерного оборудования.

**Вопрос 7.** Утвердить ежегодную индексацию размера платы обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года согласно ФЗ «О федеральном бюджете» на соответствующий год.

**Вопрос 8.** Избрать совет многоквартирного дома №42 по улице Грибоедова сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Баранов Александр Геннадьевич (кв. №6)
2. Липатова Татьяна Викторовна (кв. №8)

Предоставить членам совета дома избрать из своего состава Председателя совета дома.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 55,15 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования принято решение:

**Вопрос 1.** Продлить срок действия договора с ООО «ЖЭЦ-Управление» на срок 5 (пять) лет. Внести в пункт 1.2 договора следующие дополнения:

1.2.1. При необходимости проведения работ по ремонту общего имущества дома, утвержденных общим собранием собственников и отсутствии необходимого для выполнения работ количества денежных средств на лицевом счете дома, ООО «ЖЭЦ-Управление» инвестирует (авансирует) собственные средства для проведения необходимых работ с последующим возмещением их собственниками и нанимателями помещений без начисления процентов на сумму аванса денежных средств.

**Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании, решение принято.**

**Вопрос 1.1.** Внести в пункт 1.2. договора следующие дополнения:

1.2.2. Условия возмещения инвестированных средств: в течении срока действия договора управления за счет средств, собираемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и ремонт МОП», а в случае расторжения договора, независимо от оснований расторжения, собственники вносят платежи до полного фактического возмещения инвестированных средств по отдельным квитанциям, предъявляемым каждому собственнику из расчета не возмещенной суммы инвестирования, площади помещения и срока возмещения не более 3 месяцев. В случае неоплаты предъявленных квитанций в указанный срок, управляющая организация взыскивает оплату в принудительном порядке.

**Голосовали: «За» - 74,94 %; « Против» - 25,06 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании, решение принято.**

**Вопрос 2.** Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления и Постановления Правительства №354.

**Голосовали: «За» - 62,15 %; « Против» - 37,85 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании, решение принято.**

**Вопрос 3.** Утвердить с 01.07.2013 года индексацию размера платы собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата (5,5%), оплату за вывоз утилизацию ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО, утверждаемой Постановлением Администрации г.Коврова в перерасчете на общую площадь помещения. С учетом закрытия Ковровской городской свалки размер платы с 01.07.2013 года составит:

- Содержание и ремонт МОП – 20 руб. 45 коп.;
- Вывоз и утилизация ТБО – 1 руб. 70 коп.

**Голосовали: «За» - 80,51 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 19,49 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании, решение принято.**

**Вопрос 4.** Утвердить плату собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в размере 21 руб. 08 коп., оплату за вывоз и утилизацию ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО