

Протокол № 13
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 1/9 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 05 » октября 2016года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 1/9 по ул. З.Космодемьянской: кв. № 41 – Тюрихиной Татьяной Александровной, 02.09.1954г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 1/9, кв. 41, паспорт 17 00 081186 выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 26.07.2000года, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права 17.11.2006г. Серия 33 АК № 210476

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 1/9 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Тюрихину Татьяну Александровну (кв.№41), назначить секретарем настоящего собрания Болтовскую О.Н. (кв.№42), членом счетной комиссии назначить Панфилова А.В. (кв.№46).

Вопрос № 2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт мягкой кровли (подъезд №2), козырьков над входами в подъезды №1, №2 МКД №1/9 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области. Для выполнения работ по Капитальному ремонту мягкой кровли заключить договор с Подрядчиком - ООО "Тралстрой", ИНН 3305712760 КПП 330501001, р/счет 40702810311250002648, предоставляющим гарантию сроком на 5 (пять) лет. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №1/9 по ул. Зои Космодемьянской на специальный банковский счет № 40705810500270000531, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир. Определить сроки проведения капитального ремонта кровли - 3 квартал 2016 года - 2 квартал 2017 года.

Вопрос № 3. Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту 404 921 (четыреста четыре тысячи девятьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Вопрос № 4. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ ИНН 3327101683 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту кровли, козырьков над входами в подъезды №1, №2 дома в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2 % от стоимости выполненных работ - 8 098 (восемь тысяч девяносто восемь) рублей 42 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №1/9 по ул.Зои Космодемьянской на специальном банковском счете № 40705810500270000531, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Вопрос № 5. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт фасада жилого дома №1/9 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове (Утепление стен фасада дома со стороны подъездов). Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада заключить договор с Подрядчиком - ИП Мукосей А.А., ИНН 330500838574, р/счет 40802810911410000209 в Московском филиале ПАО КБ "Восточный", предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №1/9 по ул.Зои Космодемьянской на специальный банковский счет № 40705810500270000531, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г.Владимир. Определить сроки проведения капитального ремонта фасада - 3 квартал 2016 года - 2 квартал 2017 года.

Вопрос № 6. Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту фасада (утепление стен фасада дома со стороны подъездов) 247 378 (двести сорок семь тысяч триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Вопрос № 7. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ ИНН 3327101683 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту фасада (утепление стен фасада дома со стороны подъездов) в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2 % от стоимости выполненных работ - 4 947 (четыре тысячи девятьсот сорок семь) рублей 56 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №1/9 по ул.Зои Космодемьянской на специальном банковском счете № 40705810500270000531, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Вопрос № 8. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту кровли и фасада жилого дома №1/9 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области, представителей собственников помещений МКД: председателя совета дома Тюрихину Татьяну Александровну (кв.№41), собственников дома: Болтовскую О.Н. (кв.№42), Панфилова А.В. (кв.№46).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **68,44 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Тюрихину Татьяну Александровну (кв.№41), назначить секретарем настоящего собрания Болтовскую О.Н. (кв.№42), членом счетной комиссии назначить Панфилова А.В. (кв.№46).

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт мягкой кровли (подъезд №2), козырьков над входами в подъезды №1, №2 МКД №1/9 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области. Для выполнения работ по Капитальному ремонту мягкой кровли заключить договор с Подрядчиком - ООО "Тралстрой", ИНН 3305712760 КПП 330501001, р/счет 40702810311250002648, предоставляющим гарантию сроком на 5 (пять) лет. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №1/9 по ул. Зои Космодемьянской на специальный банковский счет № 40705810500270000531, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир. Определить сроки проведения капитального ремонта кровли - 3 квартал 2016 года - 2 квартал 2017 года.

Голосовали: «За» - 68,44 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 3. Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту 404 921 (четыреста четыре тысячи девятьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Голосовали: «За» - 66,79 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 1,65 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 4. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ ИНН 3327101683 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту кровли, козырьков над входами в подъезды №1, №2 дома в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2 % от стоимости выполненных работ - 8 098 (восемь тысяч девяносто восемь) рублей 42 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №1/9 по ул.Зои Космодемьянской на специальном банковском счете № 40705810500270000531, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 68,44 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 5. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт фасада жилого дома №1/9 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове (Утепление стен фасада дома со стороны подъездов). Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада заключить договор с Подрядчиком - ИП Мукосей А.А., ИНН 330500838574, р/счет 40802810911410000209 в Московском филиале ПАО КБ "Восточный", предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №1/9 по ул.Зои Космодемьянской на специальный банковский счет № 40705810500270000531, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г.Владимир. Определить сроки проведения капитального ремонта фасада - 3 квартал 2016 года - 2 квартал 2017 года.

Голосовали: «За» - 68,44 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 6. Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту фасада (утепление стен фасада дома со стороны подъездов) 247 378 (двести сорок семь тысяч триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Голосовали: «За» - 68,44 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 7. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ ИНН 3327101683 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту фасада (утепление стен фасада дома со стороны подъездов) в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2 % от стоимости выполненных работ - 4 947 (четыре тысячи девятьсот сорок семь) рублей 56 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №1/9 по ул.Зои Космодемьянской на специальном банковском счете № 40705810500270000531, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 68,44 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 8. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту кровли и фасада жилого дома №1/9 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области, представителей собственников помещений МКД: председателя совета дома Тюрихину Татьяну Александровну (кв.№41) , собственников дома: Болтовскую О.Н. (кв.№42), Панфилова А.В. (кв.№46).

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд.» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения - принято по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Тюрихина Татьяна Александровна /