

ДОГОВОР № 150

на право использования ресурсов жилых домов, зданий, строений,  
сооружений и иной недвижимости

(с Товариществами собственников жилья, Жилищными кооперативами или иными  
специализированными потребительскими кооперативами, Управляющими организациями)

г. Нижний Новгород

« 22 » 12 2015 г.

Договаривающиеся стороны (далее - Стороны):

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный цех-Управление»** расположенное по адресу: г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д. 7/2, кв.1 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Минеева Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Закрытое акционерное общество «Телеком-МК»**, именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Зайцева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Термины и определения

1.1. **Клиенты** – лица, получающие в результате реализации настоящего Договора возможность пользования услугами связи Оператора, в том числе:

1.1.1 собственники (физические и юридические лица, Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование) и иные пользователи (владельцы, наниматели, арендаторы, субарендаторы) жилых и нежилых помещений в жилом доме, в том числе многоквартирном;

1.1.2. собственники (физические и юридические лица, Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование) и иные пользователи зданий, строений, сооружений;

1.1.3. собственники (физические и юридические лица, Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование) и иные пользователи (владельцы, арендаторы, субарендаторы) нежилых помещений в зданиях;

1.1.4. собственники (физические и юридические лица, Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование) и пользователи (владельцы, наниматели, арендаторы, субарендаторы) иной недвижимости.

1.2. **Недвижимое имущество** – здесь жилые и нежилые помещения в жилом доме, в том числе многоквартирном, жилой дом, нежилые помещения в зданиях, здания, строения, сооружения и иная недвижимость.

1.3. **Ресурсы недвижимого имущества** – здесь:

1.3.1. общие помещения многоквартирного жилого дома, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также наружные и внутренние стены, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке;

1.3.2. общие помещения, аналогичные общим помещениям многоквартирных жилых домов, здания, строения, сооружения и иной недвижимости;

1.4. **Сеть связи Оператора** - технологическая система, включающая в себя оборудование (средства связи, в том числе технические и программные средства, используемые для формирования, приема, обработки, хранения, передачи, доставки сообщений электросвязи или почтовых отправлений, а также иные технические и программные средства, используемые при оказании услуг связи или обеспечении функционирования сетей связи) и линии связи (кабели связи, линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи) и предназначенная для оказания услуг связи в жилом

доме, в том числе многоквартирном, в здании, строении, сооружении и иной недвижимости.

## 2. Предмет договора

2.1. С целью совершенствования и улучшения условий проживания и пользования недвижимым имуществом, Исполнитель предоставляет Оператору в пользование часть свободных ресурсов недвижимого имущества для размещения сети связи Оператора, а также согласовывает (разрешает) Оператору:

а) строительство сети связи Оператора, в том числе:

- подвеску всех видов и типов кабелей связи с креплением на наружных стенах, на крышах, на наружной стене лифтовых шахт жилых домов, в том числе многоквартирных, зданий, строений, сооружений и иной недвижимости;
- прокладку в грунт всех видов и типов кабелей связи;
- ввод кабеля (если позволяет топология, производится ввод кабеля с двух направлений) в жилые дома, в том числе многоквартирные, здания, строения, сооружения и иную недвижимость и прокладку кабеля до шкафа;
- размещение активного оборудования (средств связи) на условиях круглосуточного электропитания в вандалоустойчивых шкафах 630x600x402 мм (в случае иного габарита, последний указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору) настенного исполнения с подведенным фидером питания 220В и суммарной потребляемой мощности оборудования в шкафу - до 200Вт (точное значение указывается в Приложении №1 к настоящему Договору) на техническом этаже, на чердаке в лифтовой, на площадке верхнего этажа жилого дома, одного из подъездов, либо нескольких подъездов многоквартирного жилого дома, здания, строения, сооружения, иной недвижимости;
- размещение на межквартирных лестничных площадках, лестницах межэтажной разводки, выполненной по кабельной шахте либо отдельно в пластиковой негорючей трубе D=50. в жилых домах, в том числе многоквартирных, зданиях, строениях, сооружениях и иной недвижимости;
- размещение (установка) распределительной коробки 300x200x150 мм (в случае иного габарита, последний указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору) в вандалоустойчивом исполнении с пассивным оборудованием (средствами связи) на каждом этаже (при наличии этажности).

б) эксплуатацию сети связи Оператора;

в) использование ресурсов недвижимого имущества для строительства и эксплуатации сети связи Оператора.

Перечень недвижимого имущества, используемых ресурсов недвижимого имущества, состав работ по строительству сети связи Оператора, перечень и характеристики кабелей связи, шкафов, распределительных коробок указываются в Приложении № 1 к настоящему Договору (*при множественности Перечней их нумерация устанавливается по хронологии*), состав работ по строительству сети связи Оператора, при отсутствии его в Приложении № 1, указывается в Акте о факте выполнения работ Оператора по строительству сети связи (участка сети связи) Оператора.

2.2. Исполнитель способствует и разрешает Оператору проводить работы по строительству, монтажу, установке, размещению, эксплуатации, обслуживанию сети связи Оператора, в том числе по подключению оборудования связи к энергоресурсам электросети на условиях круглосуточного электропитания.

2.3. Реализация настоящего Договора Исполнителем осуществляется на возмездной основе. Условия, порядок и размер оплаты Оператором услуг Исполнителя указывается в Протоколе согласования условий, порядка и размера оплаты Оператором услуг Исполнителя по соответствующему Перечню, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложении № 2). В соответствии с действующим законодательством РФ обязательства Заказчика по оплате могут быть прекращены зачетом встречных требований сторон.

2.4. Оператор предоставляет Клиентам возмездные услуги связи, по отдельным договорам, заключенным между Оператором и Клиентами.

2.5. Исполнитель подтверждает, что наделен собственниками помещений, полномочиями на заключение подобных настоящему Договору сделок в отношении задействованного Оператором общего имущества, и действуют в интересах собственников и Клиентов. Указанные подтверждающие документы предоставляются Исполнителем по требованию Оператора.

### 3. Порядок взаимодействия Сторон

3.1. Исполнитель разрешает и обеспечивает доступ сотрудникам Оператора к ресурсам недвижимого имущества, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, для производства аварийно-восстановительных работ, а для строительства, размещения, установки, эксплуатации, монтажа и обслуживания сети связи Оператора – в заранее согласованное время: в будние дни с 9:00 (мск.) до 18:00 (мск.), в выходные и нерабочие праздничные с 10:00 (мск.) до 17:00 (мск.). Допуск осуществляется по предъявлении сотрудниками Оператора удостоверения установленного образца, образец которого приведен в Приложении №3 к настоящему Договору, либо списка лиц, имеющегося у Исполнителя, подписанного Оператором.

3.2. Исполнитель обеспечивает присутствие своего представителя при проведении работ Оператором по строительству сети связи Оператора, либо только при удостоверении факта выполненных Оператором работ.

3.3. Исполнитель подписывает Акт о факте выполнения работ Оператора по строительству сети связи (участка сети связи) Оператора (образец приведен в Приложении №4 к настоящему Договору).

3.4. Исполнитель не несет ответственности за сеть связи Оператора, но принимает возможные меры для обеспечения ее сохранности, в том числе предотвращает доступ к сети связи Оператора неуполномоченных на то лиц.

3.5. Кроме того, Исполнитель обязуется:

- не изменять место размещения сети связи Оператора;
- обеспечить возможность подключения оборудования Оператора к электрошлиту сети переменного тока здания напряжением 220 В;
- обеспечивать нормальную работу электрической сети здания;
- не менее чем за 48 (сорок восемь) часов уведомлять Оператора о дате и длительности проведения Исполнителем профилактических работ, способных повлечь прекращение электропитания оборудования Оператора;
- незамедлительно уведомлять Оператора о предполагаемых перерывах в электроснабжении со стороны энергоснабжающей организации, а так же об иных ставших известными Исполнителю обстоятельствах, угрожающих работоспособности сети связи Оператора;
- не осуществлять деятельность, способную нарушить работу сети связи Оператора либо повлечь ее повреждение.
- никаким образом не модифицировать сеть связи Оператора, в том числе оборудование Оператора;
- в случае повреждения или утраты участка сети связи Оператора, в том числе оборудования Оператора, немедленно письменно сообщить о случившемся Оператору и указать причины, которые привели к этому.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном статьей 4 и действующим законодательством Российской Федерации, Исполнитель обязуется не демонтировать транзитный кабель связи Оператора, соединяющий объекты недвижимого имущества с целью сохранения целостности сети связи Оператора. При этом демонтаж участка сети связи Оператора, расположенной от ввода кабеля связи в недвижимой имуществе до Клиента Оператором осуществляется в течение 60 (шестидесяти) календарных дней.

3.7. Оператор обязан обеспечить наличие всех необходимых и достаточных, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, разрешений и согласований на право производство работ по строительству сети связи, осуществляемому в рамках настоящего Договора, за исключением согласований, получаемых Исполнителем, указанных в п. 2.5. настоящего Договора.

3.8. Работы, выполняемые по строительству сети связи Оператора, Оператор обязан проводить в соответствии с установленными требованиями ГОСТ, СНИП, иными нормами и правилами, в том числе соблюдать технику противопожарной безопасности и электробезопасности.

3.9. Оператор обязан нести полную ответственность за нарушение конструктивных элементов недвижимого имущества в местах проведения работ и восстанавливать повреждения за свой счет на основании двухстороннего Акта о допущенных нарушениях

3.10. Оператор обязан незамедлительно вывозить мусор, оставшийся после проведения работ.

3.11. Оператор имеет право привлекать подрядные организации для выполнения строительно-монтажных работ в рамках предмета настоящего Договора без согласования с Исполнителем.

3.12. Оператор обязан не осуществлять деятельность, способную нарушить работу оборудования Исполнителя, либо повлечь повреждение иного имущества Исполнителя.

3.13. Оператор обязан осуществлять контроль за превышением установленной Приложением № 1 к настоящему Договору мощностью электропотребления оборудования Оператора.

3.14. Оператор обязан заключить договора на присоединение к сетям электропитания с энергоснабжающими организациями, а также договор на электроснабжение.

3.15. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и в сроки, указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.16. В случаях, прямо не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. Срок действия и порядок расторжения настоящего Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и считается заключенным на неопределенный срок.

4.2. Настоящий Договор могут быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4.3. Оператор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, в том числе, в случае прекращения имущественных и иных прав Исполнителя в отношении недвижимого имущества, или в случае такого существенного изменения имущественных и иных неимущественных прав Исполнителя в отношении недвижимого имущества, которое препятствует или делает нецелесообразным с точки зрения Оператора предоставление услуг связи Клиентам. Договор считается прекратившим свое действие по истечении 30-дневного срока с момента направления Исполнителю письменного уведомления об одностороннем отказе Оператора от исполнения настоящего договора Оператором.

4.4. В случае, если недвижимое имущество, в результате осуществления строительства, эксплуатации сети связи Оператора не может использоваться в соответствии с его назначением, Исполнитель в судебном порядке вправе требовать расторжения настоящего Договора с Оператором.

#### **5. Разрешение споров**

5.1. В случае если Стороны не достигнут соглашений в претензионном порядке по спорам, возникающим в процессе исполнения настоящего Договора, данные споры подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.

#### **6. Конфиденциальность**

6.1. Стороны настоящим подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

6.2. Никакая такая информация не может быть разглашена какой-либо из Сторон каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) лет после его прекращения по любой причине.

6.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

#### **7. Общие положения**

7.1. Ни одна из Сторон не будет передавать свои права и обязанности, а также информацию по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Исполнитель признает права Оператора на все товарные знаки и знаки обслуживания в связи с предоставлением услуг связи Клиентам. Исполнитель не имеет право использовать знаки Заказчика.

7.3. Настоящий Договор, включая все Приложения, составляет один целый Договор между

Оператором и Исполнителем, заключенный в вышеуказанных целях и заменяет все другие предварительные соглашения, договоренности и другие отношения, письменные или устные, между Сторонами и имеющие отношение к предмету данного Договора.

7.4. Стороны обязуются информировать друг друга в кратчайшие сроки в письменном виде об изменении своих адресов и иных данных и реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

7.5. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне должны передаваться в письменной форме, если иной порядок не установлен положениями настоящего Договора.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, если иное не установлено положениями настоящего Договора.

#### 7.7. Реквизиты Сторон:

	Оператор	Исполнитель
Название организации	ЗАО «Телеком-МК»	ООО «ЖЭЦ-Управление»
Юридический адрес	603006, г.Нижний Новгород, ул.Семашко, д.37	601911, г.Ковров, ул.З.Космодемьянской, д.7/2, кв.1
Фактический Адрес	603006, г.Нижний Новгород, ул.Семашко, д.37	601911, г.Ковров, ул.З.Космодемьянской, д.7/2, кв.1
Телефоны	(831) 272-97-06	8 (49232) 5-16-86
Факс	(831) 272-97-01	8 (49232) 5-26-46
Идент. номер (ИНН)	7730209819	3305061733
ОКПО		86010568
Наименование банка		Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Ярославль
Расчетный счет		40702810282000850301
Корр.счет		30101810300000000760
БИК	042202837	047888760
КПП	526001001	330501001
ОГРН	1135260010346	1083332001235

7.8. К отношениям Сторон, не урегулированных или урегулированных не полностью настоящим Договором, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

7.9. Настоящий Договор (включая Приложения) составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.10. Подтверждая правильное изложение волеизъявления Сторон, уполномоченные лица Сторон ставят свои подписи с их расшифровкой и приложением печати юридического лица:

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Оператор**

Генеральный директор

  
/А.В. Пучков/  


**Исполнитель**

Директор

  
/В. Минеев/  


Приложение № 1  
к Договору № 150  
на право использования ресурсов жилых домов, зданий, строений,  
сооружений и иной недвижимости

**ПЕРЕЧЕНЬ № 1**

г. Нижний Новгород

« 22 » 12 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный цех-Управление»** расположенное по адресу: г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д. 7/2, кв.1 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Минеева Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Закрытое акционерное общество «Телеком-МК»**, именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Зайцева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий Перечень № 1 к Договору № 150. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Перечень недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/1
2	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/9
3	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.7/2
4	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.7/1
5	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.7/3
6	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.11
7	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.26/1
8	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.26/2
9	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.28
10	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.30/2
11	Жилой дом	г. Ковров, ул. Космонавтов д.12
12	Жилой дом	г. Ковров, ул. Грибоедова д.30
13	Жилой дом	г. Ковров, ул. Моховая д.2/4

2. Перечень и характеристика используемых ресурсов недвижимого имущества:

№ п/п	Адрес недвижимого имущества	Перечень и местонахождение используемых ресурсов	Номинальная потребляемая мощность оборудования Оператора по каждому объекту недвижимого имущества
1	г. Ковров, ул. Грибоедова д.30	Слаботочная распределительная сеть (включая слаботочный стояк из негорючих пластиковых труб, этажные распределительные коробки и шкафы для активного оборудования), стояк из негорючих пластиковых труб для прокладки фидера питания 220В - <b>межэтажные площадки в каждом подъезде</b> Волоконно-оптический кабель сети, кабель распределительной сети, элементы крепления волоконно-оптического кабеля и кабелей распределительной сети - <b>кровля</b>	30 Вт
2	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/1		30 Вт
3	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/9		30 Вт
4	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.7/2		30 Вт
5	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.7/1		30 Вт
6	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.7/3		30 Вт
7	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.11		30 Вт
8	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.26/1		30 Вт

9	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.26/2	30 Вт
10	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.28	30 Вт
11	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.30/2	30 Вт
12	г. Ковров, ул. Космонавтов д.12	30 Вт
13	г. Ковров, ул. Моховая д.2/4	30 Вт

3. Состав работ по строительству сети связи Оператора:

№ п/п	Адрес недвижимого имущества	Состав работ по строительству сети связи Оператора
1	г. Ковров, ул. Грибоедова д.30	<p>Монтаж подъездной слаботочной распределительной сети:  - монтаж слаботочных стояков из негорючих пластиковых труб  - монтаж этажных распределительных коробок  - монтаж шкафов настенного исполнения для активного оборудования  - монтаж стояка из негорючих пластиковых труб для прокладки фидера питания 220В  - монтаж активного оборудования  - подключение электроснабжения  - прокладка и монтаж кабелей распределительной сети  - прокладка и монтаж абонентских кабелей</p> <p>Прокладка и монтаж волоконно-оптического и распределительного кабеля сети:  - установка опорных стоек на кровлях зданий;  - прокладка и монтаж волоконно-оптического и распределительных кабелей сети на кровлях зданий,</p>
2	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/1	
3	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/9	
4	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.7/2	
5	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.7/1	
6	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.7/3	
7	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.11	
8	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.26/1	
9	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.26/2	
10	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.28	
11	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.30/2	
12	г. Ковров, ул. Космонавтов д.12	
13	г. Ковров, ул. Моховая д.2/4	

4. Перечень (состав) и характеристики строящейся сети связи Оператора в каждом здании, из указанных в п.1 настоящего приложения:

№ п/п	Состав участка сети связи	Место расположения	Технические характеристики участка сети связи Оператора	Примечание
-------	---------------------------	--------------------	---	------------

	Оператора			
1	Сеть доступа	Кровля здания	Трубостойки, волоконно-оптический кабель, распределительные оптические муфты	
2	Распределительная сеть	Кровля здания	Распределительный кабель	
3	Слаботочная распределительная сеть	Общее имущество собственников помещений многоквартирных домов (подъезды, в т.ч. межлестничные площадки, коридоры, тамбуры, лестничные клетки, и др.)	Слаботочный стояк из негорючих пластиковых труб Ø50 мм, межэтажные распределительные коробки, шкафы для размещения активного оборудования, распределительный кабель	
4	Абонентская сеть		Абонентский кабель по стене	
5	Сети электроснабжения		Слаботочный стояк из негорючих пластиковых труб Ø50 мм, фидер электроснабжения, автоматические выключатели (в распределительных щитах)	

5. Подписи Сторон:

**Оператор**

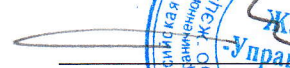

Генеральный директор

**А.В. Пучков/**

**Исполнитель**

Директор

  

**И.В. Минеев/**



Приложение № 2  
к Договору № 150  
на право использования ресурсов жилых домов, зданий, строений,  
сооружений и иной недвижимости

**Протокол согласования условий, порядка и размера оплаты  
Оператором услуг Исполнителя по Перечню № 1  
к Договору № 150  
на право использования ресурсов жилых домов, зданий,  
строений, сооружений и иной недвижимости**

г.Нижний Новгород

« 22 » 12 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный цех-Управление»** расположенное по адресу: г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д. 7/2, кв.1 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Минева Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Закрытое акционерное общество «Телеком-МК»**, именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Зайцева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

составили настоящий Протокол согласования условий, порядка и размера оплаты Оператором услуг Исполнителя по Перечню № 1 к Договору № 150. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Обязательство Оператора по оплате услуг Исполнителя возникает с даты подписания Сторонами Акта о факте выполнения работ Оператора по строительству сети связи Оператора объекту недвижимого имущества, указанному в Перечне № 1 к Договору.

2. **Ежемесячный размер платежа** по каждому объекту недвижимого имущества, указанному в Перечне № 1 к Договору составляет:

№ п/п	Адрес недвижимого имущества	Размер платежа в руб./в мес., без учета НДС
1	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/1	400,00 руб.
2	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/9	600,00 руб.
3	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.7/2	600,00 руб.
4	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.7/1	350,00 руб.
5	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.7/3	350,00 руб.
6	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.11	600,00 руб.
7	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.26/1	600,00 руб.
8	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.26/2	600,00 руб.
9	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.28	600,00 руб.
10	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.30/2	600,00 руб.
11	г. Ковров, ул. Космонавтов д.12	350,00 руб.
12	г. Ковров, ул. Грибоедова д.30	350,00 руб.
13	г. Ковров, ул. Моховая д.2/4	350,00 руб.
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6350,00 руб.</b>

3. На сумму оказанных услуг за истекший квартал Исполнитель оформляет счет и акт сдачи-приемки услуг, которые Исполнитель направляет Оператору посредством факсимильной связи с последующим направлением оригиналов заказной почтовой связью не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем (кварталом) предоставления Оператору услуг Исполнителя.

4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки услуг Оператор обязан направить Исполнителю подписанный экземпляр акта или мотивированный отказ от его подписания.

5. . Оператор производит оплату по счетам Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания им акта сдачи-приемки услуг и получения счета. Оплата по настоящему Договору осуществляется ежеквартально.

6. Подписи Сторон:

**Оператор**

Генеральный директор

  
/А.В. Пучков/  


**Исполнитель**

Директор

  
/И.В. Минеев/  


Приложение № 3  
к Договору № 150  
на право использования ресурсов жилых домов, зданий, строений,  
сооружений и иной недвижимости

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

(ОБРАЗЕЦ)

Основание выдачи:

Договор № \_\_\_\_\_ на право использования ресурсов жилых домов, зданий, строений, сооружений и иной недвижимости (с Товариществами собственников жилья, Жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, Управляющими организациями),  
заключенный между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_.

Выдано представителю \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

на право круглосуточного доступа к ресурсам недвижимого имущества, указанным в Приложении №1 к Договору № \_\_\_\_\_, для производства аварийно-восстановительных работ сети связи ООО «Телеком-МК»

на право доступа в заранее согласованное время: в будние дни с \_\_\_\_\_ (мск.) до \_\_\_\_\_ (мск.), в выходные и нерабочие праздничные с \_\_\_\_\_ (мск.) до \_\_\_\_\_ (мск.). к ресурсам недвижимого имущества, указанным в Приложении №1 к Договору № \_\_\_\_\_ для строительства, размещения, установки, эксплуатации, монтажа и обслуживания сети связи ООО «Телеком-МК»

**СОГЛАСОВАНО**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

к Договору № 150

на право использования ресурсов жилых домов, зданий, строений, сооружений и иной недвижимости

**Акт о факте выполнения работ Оператора  
по строительству сети связи (участка сети связи) Оператора к Перечню № \_\_\_\_\_  
к Договору № 150  
на право использования ресурсов жилых домов, зданий, строений,  
сооружений и иной недвижимости**

**(ОБРАЗЕЦ)**

г. Нижний Новгород

«22» 12 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный цех-Управление»** расположенное по адресу: г. Ковров, ул. 3.Космодемьянской д. 7/2, кв.1 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Минеева Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Закрытое акционерное общество «Телеком-МК»**, именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Зайцева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

составили настоящий Акт к Перечню № 1 к Договору № 150. (далее – Договор) о том, что:

1. Оператор выполнил следующие работы по строительству сети связи Оператора:

№ п/п	Адрес недвижимого имущества	Состав работ по строительству сети связи Оператора

2. Перечень (состав) и характеристики построенной сети связи Оператора:

Адрес недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

№ п/п	Состав участка сети связи Оператора	Место расположения	Технические характеристики участка сети связи Оператора	Примечание

3. Исполнитель удостоверил следующее:

3.1. факт выполнения Оператором работ, указанных в настоящем Акте;

3.2. соответствие выполненных Оператором работ, указанных в настоящем Акте, установленным требованиям ГОСТ, СНиП, иным нормам и правилам, в том числе по технике противопожарной безопасности и электробезопасности.

3.2. в результате производства работ, указанных в настоящем Акте, Оператором не нарушены конструктивные элементы недвижимого имущества и не повреждено оборудование Исполнителя и иное имущество Исполнителя.

3.3. после окончания производства работ Оператором вывезен мусор.

4. Настоящий Акт составлен и подписан в г. Нижний Новгород «22» 12 2015 г.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Перечня № 1 к Договору и основанием возникновения обязательства Оператора по оплате услуг Исполнителя в размере, установленном в Протоколе согласования условий, порядка и размера оплаты Оператором услуг Исполнителя по указанному Перечню.

6. Подписи Сторон:

**Оператор**

**Исполнитель**

Генеральный директор

Директор

