

Протокол № 18
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/4 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 09 » июня 2016 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/4 по ул. Космонавтов:

кв. № 20 – Путовым Вячеславом Павловичем по доверенности Путова Руслана Вячеславовича 17.03.1977г.р., зарегистрированного по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 2/4, кв. 20, паспорт 17 04 139873, выдан УВД г. Коврова и Ковровского района Владимирской области 29.04.2003г., действующим на основании свидетельства о государственной регистрации права от 07.07.2003года 33 АВ № 131954

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/4 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Путова В.П. (кв.№20) по доверенности, назначить секретарем настоящего собрания Шеногину О.А.(кв.№37), членами счетной комиссии назначить Шаронову Т.В.(кв.№75), Зыкова С.Г.(кв.№58).

Вопрос№2. Продлить полномочия членов совета МКД №2/4 по ул. Космонавтов сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания, включить в действующий совет МКД Тохтамыш А.К. - кв.№100, Путова Р.В. - кв.№20 (с правом выдачи доверенности Путову В.П.), с оплатой вознаграждения за работу председателю совета дома по агентскому договору на ранее утвержденных условиях.

Вопрос№3. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по Капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена силовых стояковых проводов в подъездах №№1, 3, ремонт этажных электрощитов в подъездах №№1, 2, 3) жилого дома №2/4 по ул. Космонавтов в г.Коврове. Для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650, КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №2/4 по ул. Космонавтов на специальный банковский счет №40705810500270001831, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МинБанк" г. Владимир. Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-3 квартал 2016 года.

Вопрос№4. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена силовых стояковых проводов в подъездах №№1, 3, ремонт этажных электрощитов в подъездах №№1, 2, 3) жилого дома №2/4 по ул.Космонавтов в г.Коврове 321 971 (триста двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят один рубль) 00 копеек.

Вопрос№5. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена силовых стояковых проводов в подъездах №№1, 3, ремонт этажных электрощитов в подъездах №№1, 2, 3) жилого дома №2/4 по ул. Космонавтов в г.Коврове в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2,0 % от стоимости выполненных работ - 6 439 (шесть тысяч четыреста тридцать девять рублей) 42 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств формирования фонда капитального ремонта МКД №2/4 по ул. Космонавтов на специальном банковском счете №40705810500270001831, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МинБанк" г. Владимир.

Вопрос№6. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена силовых стояковых проводов в подъездах №№1, 3, ремонт этажных электрощитов в подъездах №№1, 2, 3) жилого дома №2/4 по ул. Космонавтов в г.Коврове представителей собственников помещений МКД: Путова В.П (кв.20), Шеногину О.А. (кв.№37), Зыкова С.Г.(кв.№58), Шаронову Т.В.(кв.№75), Тохтамыш А.К. (кв.№100).

Вопрос№7. Уполномочить ООО "ЖЭЦ-Управление" заключить от моего имени договор с ОАО "Газпром газораспределение Владимир" Филиал в г.Коврове на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в моей квартире (газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающие устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 96,36 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Путова В.П. (кв.№20) по доверенности, назначить секретарем настоящего собрания Шеногину О.А.(кв.№37), членами счетной комиссии назначить Шаронову Т.В.(кв.№75), Зыкова С.Г.(кв.№58).

Голосовали: «За» - 94,53 %; «Против» - 0,43 %; «Возд» - 5,04 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос№2. Продлить полномочия членов совета МКД №2/4 по ул. Космонавтов сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания, включить в действующий совет МКД Тохтамыш А.К. - кв.№100, Путова Р.В. - кв.№20 (с правом выдачи доверенности Путову В.П.), с оплатой вознаграждения за работу председателю совета дома по агентскому договору на ранее утвержденных условиях.

Голосовали: «За» - 89,03 %; «Против» - 2,42 %; «Возд» - 8,55 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос№3. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по Капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена силовых стояковых проводов в подъездах №№1, 3, ремонт этажных электрощитов в подъездах №№1, 2, 3) жилого дома №2/4 по ул. Космонавтов в г.Коврове. Для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650, КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №2/4 по ул. Космонавтов на специальный банковский счет №40705810500270001831, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИНБанк" г. Владимир. Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-3 квартал 2016 года.

Голосовали: «За» - 92,31 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,41 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,64 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос№4. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена силовых стояковых проводов в подъездах №№1, 3, ремонт этажных электрощитов в подъездах №№1, 2, 3) жилого дома №2/4 по ул.Космонавтов в г.Коврове 321 971 (триста двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят один рубль) 00 копеек.

Голосовали: «За» - 92,10 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,41 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,85 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос№5. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена силовых стояковых проводов в подъездах №№1, 3, ремонт этажных электрощитов в подъездах №№1, 2, 3) жилого дома №2/4 по ул. Космонавтов в г.Коврове в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2,0 % от стоимости выполненных работ - 6 439 (шесть тысяч четыреста тридцать девять рублей) 42 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств формирования фонда капитального ремонта МКД №2/4 по ул. Космонавтов на специальном банковском счете №40705810500270001831, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИНБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 89,58 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,07 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 5,71 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос№6. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена силовых стояковых проводов в подъездах №№1, 3, ремонт этажных электрощитов в подъездах №№1, 2, 3) жилого дома №2/4 по ул. Космонавтов в г.Коврове представителей собственников помещений МКД: Путова В.П (кв.20), Шеногину О.А. (кв.№37), Зыкова С.Г.(кв.№58), Шаронову Т.В.(кв.№75), Тохтамыш А.К. (кв.№100).

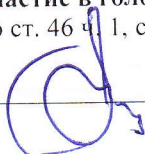
Голосовали: «За» - 95,82 %; «Против» - 1,56 %; «Возд» - 2,62 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос№7. Уполномочить ООО "ЖЭЦ-Управление" заключить от моего имени договор с ОАО "Газпром газораспределение Владимир" Филиал в г.Коврове на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в моей квартире (газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающие устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа).

Голосовали: «За» - 95,79 %; «Против» - 2,23 %; «Возд» - 1,98 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решение приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____



/ Путов Вячеслав Павлович/

(по доверенности Путова Руслана Вячеславовича)