

Протокол № 20
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/4 по ул. Космонавтов, в г. Коврове,
проведенного путем совместного присутствия собственников

« 19 » октября 2017 год

Собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 2/4 по ул. Космонавтов :

кв. № 58 - Зыковым Сергеем Георгиевичем, 12.06.1940г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул.Космонавтов, д. 2/4, кв. 58, паспорт 17 04 402803, выдан 28.10.2003г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права №33-01/08-5/2002-61 от 04.02.2002г.

кв. № 75 - Шароновой Татьяной Валентиновной, 13.08.1954г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 2/3 кв. 31, паспорт 17 02 952147, выдан 25.11.2002г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации права 33 АА № 208790 от 22.05.2002г.

кв. № 37 – Шеногиной Ольгой Алексеевной, 16.06.1955.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул.Космонавтов, дом 2/4 кв. 37, паспорт 17 02 688681, выдан 28.06.2002г.р., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующего на основании Свидетельство о государственной регистрации права Серия 33 АК 347045 от 27.02.2008г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/4 по ул. Космонавтов, в г. Коврове, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений путем совместного присутствия.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

Вопрос 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещения Шаронову Татьяну Валентиновну (кв.75).

Вопрос 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шеногину Ольгу Алексеевну (кв.37).

Вопрос 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Зыкова Сергея Георгиевича (кв.58), Тохтамыш Антона Константиновича (кв.100).

Вопрос 2. Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Вопрос 3. Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

а) обеспечение освещения дворовых территорий;

б) установка скамеек (3 штуки);

в) установка урн (3 штуки).

Вопрос 4. Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

а) установка ограждений высотой не более 0,7 м;

б) оборудование детской площадки;

в) оборудование спортивной площадки;

г) устройство тротуара.

Вопрос 5. Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - подрезка кустарника - 5 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек.

Вопрос 6. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Вопрос 6.1. Работы из минимального перечня - 15%

Вопрос 6.2. Работы из дополнительного перечня:

Вопрос 6.2.1. Оборудование детской и спортивной площадки – 10%

Вопрос 6.2.2. Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Вопрос 7. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Вопрос 8. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/4 по ул.Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (3 штуки)
- в) урны (3 штуки)
- г) детская площадка;
- д) спортивная площадка;
- е) ограждения высотой не более 0,7 м.

Вопрос 9. Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Вопрос 10. Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Шаронова Т.В. (кв.75), Шеногина О.А. (кв.37).


Вопрос 11. Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных внутри подъездов.

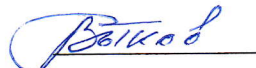
На собрании присутствовало **15** собственников квартир общей площадью **773,6 кв.м.** обладающих **13,26 %** голосов от общего числа голосов (список прилагается).

Присутствовал представитель ООО «ЖЭЦ – Управление» инженер по техническому надзору Серякова С.А.

Решения по вопросам повестки дня не могут быть не приняты в виду отсутствия кворума, указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ. Общее собрание не правомочно принять решение по вопросам, включенным в повестку дня. В соответствии ч. 1 статьи 47 ЖК РФ решения по вопросам с такой же повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования передачи в место или по адресу, которое указано в сообщении о проведении общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников.

Подписи инициативной группы:  / Шаронова Татьяна Валентиновна /

 / Шеногина Ольга Алексеевна /

 / Зыков Сергей Георгиевич /