

**Протокол № 23**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 2/4 по ул. Космонавтов в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)**

« 22 » декабря 2017 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/4 по ул. Космонавтов:

кв. № 20 – Путовым Вячеславом Павловичем по доверенности Путова Руслана Вячеславовича 17.03.1977г.р., зарегистрированного по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 2/4, кв. 20, паспорт 17 04 139873, выдан УВД г. Коврова и Ковровского района Владимирской области 29.04.2003г., действующим на основании свидетельства о государственной регистрации права от 07.07.2003года 33 АВ № 131954

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 2/4 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос, поставленный на голосование:** Внести изменения в действующий договор управления между управляющей организацией ООО «ЖЭЦ-Управление» и собственниками помещений: дополнить раздел договора «Обязанности управляющего» пунктом следующего содержания:

В случае принятия решения на общем собрании собственников о выплате вознаграждения председателю и (или) членам совета дома, установить дополнительные обязанности управляющей организации:

п.п.1 - начислять и предъявлять к уплате собственникам помещений в МКД в отдельных платежных документах отдельной статьёй взнос на выплату вознаграждения председателю и (или) членам совета дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

п.п.2 - ежемесячно, не позднее 11-го числа месяца, следующего за отчетным, в полном объеме производить выплату всех фактически собранных по данной статье денежных средств председателю совета дома;

п.п.3 - расходы управляющей организации, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), расходы по эксплуатации

вычислительной техники, канцелярские расходы, списывать с лицевого счета дома по статье «Услуги управления».

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **86,05 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования принято решение:

**Вопрос, поставленный на голосование:** Внести изменения в действующий договор управления между управляющей организацией ООО «ЖЭЦ-Управление» и собственниками помещений: дополнить раздел договора «Обязанности управляющего» пунктом следующего содержания:

В случае принятия решения на общем собрании собственников о выплате вознаграждения председателю и (или) членам совета дома, установить дополнительные обязанности управляющей организации:

п.п.1 - начислять и предъявлять к уплате собственникам помещений в МКД в отдельных платежных документах отдельной статьёй взнос на выплату вознаграждения председателю и (или) членам совета дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

п.п.2 - ежемесячно, не позднее 11-го числа месяца, следующего за отчетным, в полном объеме производить выплату всех фактически собранных по данной статье денежных средств председателю совета дома;

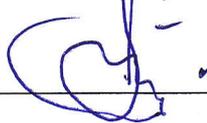
п.п.3 - расходы управляющей организации, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), расходы по эксплуатации

вычислительной техники, канцелярские расходы, списывать с лицевого счета дома по статье «Услуги управления».

**Голосовали: «За» - 93,04%; « Против» - 4,86 %; «Возд» - 2,10 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.**

В соответствии со ст. 46 п. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решение принято по вопросу большинством голосов.

Подпись: \_\_\_\_\_



/ Путов Вячеслав Павлович/

( по доверенности Путова Руслана Вячеславовича)