

Протокол № 22
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/4 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)

« 18 » декабря 20 17 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/4 по ул. Космонавтов:

кв. № 75 – Шаронова Татьяна Валентиновна, 13.08.1954г.р., зарегистрированная по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 2/4, кв. 75, паспорт 17 02 952147, выдан УВД г. Коврова и Ковровского района Владимирской области 25.11.2002г., действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права от 22.05.2002года 33 АА №208790

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/4 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1 : Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Шаронову Татьяну Валентиновну (кв.75), секретарем - Шеногину Ольгу Алексеевну (кв.37), членами счетной комиссии назначить - Зыкова Сергея Георгиевича (кв.58), Шеногину Ольгу Алексеевну (кв.37).

Вопрос № 2: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД №2/4 по ул.Космонавтов в г.Коврове Владимирской области и определить перечень работ по капитальному ремонту - Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования в подъезде №3.

Вопрос № 3: Для выполнения работ по капитальному ремонту лифта определить подрядную организацию - ООО "Лифтремонт", ИНН 3305056388 КПП 330501001, расчетный счет №40702810210000003538 , предоставляющую гарантию сроком на 5 (пять) лет.

Вопрос № 4: Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту - 4 квартал 2017 года - 3 квартал 2018 года.

Вопрос № 5: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифта - 1 663 573 (один миллион шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.

Вопрос № 6: Утвердить источник финансирования капитального ремонта - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №2/4 по ул.Космонавтов на специальный банковский счет №40705810700270001831, открытый в ПАО "МИНБАНК" г.МОСКВА.

Вопрос № 7: Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту лифта Зыкова Сергея Георгиевича (кв.58), Тохтамыш Антона Константиновича (кв.100).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 93,85 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1 : Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Шаронову Татьяну Валентиновну (кв.75), секретарем - Шеногину Ольгу Алексеевну (кв.37), членами счетной комиссии назначить - Зыкова Сергея Георгиевича (кв.58), Шеногину Ольгу Алексеевну (кв.37).

Голосовали: «За» - 99,05 %; « Против» - 0 %; «Возд.» - 0,95 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД №2/4 по ул. Космонавтов в г.Коврове Владимирской области и определить перечень работ по капитальному ремонту - Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования в подъезде №3.

Голосовали: «За» - 93,85 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 3: Для выполнения работ по капитальному ремонту лифта определить подрядную организацию - ООО "Лифтремонт", ИНН 3305056388 КПП 330501001, расчетный счет №40702810210000003538 , предоставляющую гарантию сроком на 5 (пять) лет.

Голосовали: «За» - 93,85 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 4: Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту - 4 квартал 2017 года - 3 квартал 2018 года.

Голосовали: «За» - 93,20 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,65 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 5: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифта - 1 663 573 (один миллион шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.

Голосовали: «За» - 93,20 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,65 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 6: Утвердить источник финансирования капитального ремонта - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №2/4 по ул.Космонавтов на специальный банковский счет №40705810700270001831, открытый в ПАО "МИНБАНК" г.МОСКВА.

Голосовали: «За» - 93,85 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 7: Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту лифта Зыкова Сергея Георгиевича (кв.58), Тохтамыш Антона Константиновича (кв.100).

Голосовали: «За» - 92,96 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,89 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

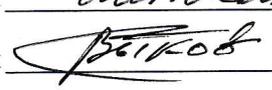
В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подписи:

Председатель общего собрания  /Шаронова Татьяна Валентиновна /

Секретарь общего собрания  /Шеногина Ольга Алексеевна/

Член счетной комиссии  /Шеногина Ольга Алексеевна/

Член счетной комиссии  /Зыков Сергей Георгиевич/