

Протокол № 17
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/4 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 21 » декабря 2015 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/4 по ул. Космонавтов:

кв. № 20 – Путовым Русланом Вячеславовичем, 17.03.1977г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 2/4, кв. 20, паспорт 17 04 139873, выдан УВД г. Коврова и Ковровского района Владимирской области 29.04.2003г., действующим на основании свидетельства о государственной регистрации права от 07.07.2003года ЗЗ АВ № 131954

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/4 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, в связи с реорганизацией ООО "УК "ЖЭЦ" в форме присоединения к ООО "ЖЭЦ-Управление", избрать владельцем специального банковского счета - управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете.

1.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.12.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

1.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2015г.-2016г.
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2015г.-2016г. ;

1.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МИнБ" г.Владимир;

1.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;
- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;
- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку:

отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика; расходы, связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов, претензионно - исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3,5 % от суммы начисления за кап/ремонт; оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и ремонт помещения.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **85,60 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, в связи с реорганизацией ООО "УК "ЖЭЦ" в форме присоединения к ООО "ЖЭЦ-Управление", избрать владельцем специального банковского счета - управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Голосовали: «За» - 80,58 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 3,94 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,08 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

1.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.12.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

Голосовали: «За» - 6,65 % - менее 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 77,05 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,90 % - от общего числа собственников помещения;

принято решение: против предлагаемого вопроса.

1.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2015г.-2016г.

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2015г.-2016г. ;

Голосовали: «За» - 82,57% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,95 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,08 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

1.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МИнБ" г.Владимир;

Голосовали: «За» - 76,12 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 5,59 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,89 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

1.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку:

отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика; расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов, претензионно - исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3,5 % от суммы начисления за кап/ремонт; оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и ремонт помещения.

Голосовали: «За» - 79,50 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 3,94 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,16 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решение приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____

/ Путов Руслан Вячеславович/