

Протокол № 14
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/4 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 26 » 01 20 15 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/4 по ул. Космонавтов:

кв. № 20 – Путовым Вячеславом Павловичем, 01.06.1946г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 2/4, кв. 20, паспорт 17 02 688600, выдан УВД г. Коврова и Ковровского района Владимирской области 28.06.2002г., действующим на основании свидетельства о государственной регистрации права от 07.07.2003года 33 АВ № 131954

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/4 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 23 руб. 98 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО спецтранспортом. Оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО спецтранспортом (без КГО) производить исходя из фактического объема вывозимых и утилизированных ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения.

Вопрос 2. План и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Ремонт проезжей части во дворе дома;
2. Замена стояковых электропроводов во всех подъездах;
3. Заменить двери выходов на кровлю на металлические с устройством лестниц.

Вопрос 3. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

- 1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "УК "ЖЭЦ" с момента принятия настоящего решения;
- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – ремонт внутренних инженерных систем;
- 4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;
- 5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

Вопрос 4. Продлить действие договора управления с ООО "УК "ЖЭЦ" на срок 3 (три) года с 01.01.15г.

Вопрос 5. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Вопрос 6. Предоставить в пользование Операторам связи фактически размещившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №2/4 по ул. Космонавтов, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО УК "ЖЭЦ" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 7. Уполномочить Председателя МКД №2/4 по ул. Космонавтов, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Вопрос 8. Продлить полномочия Составы совета дома, в т.ч. Путову В.П. (кв.№20) - председатель Совета дома, на 3 (три) года с оплатой за работу по отдельной квитанции и агентскому договору на ранее утвержденных условиях.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 97,55 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 23 руб. 98 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО спецтранспортом. Оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО спецтранспортом (без КГО) производить исходя из фактического объема вывозимых и утилизированных ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения.

Голосовали: «За» - 72,13 %; « Против» - 17,79 %; «Возд» - 10,08 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. План и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Ремонт проезжей части во дворе дома;

Голосовали: «За» - 98,03 %; « Против» - 0,85 %; «Возд» - 1,12 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

2. Замена стояковых электропроводов во всех подъездах;

Голосовали: «За» - 96,72 %; « Против» - 0,84 %; «Возд» - 2,44 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

3. Заменить двери выходов на кровлю на металлические с устройством лестниц.

Голосовали: «За» - 82,65 %; « Против» - 8,91 %; «Возд» - 8,44 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию –ООО "УК "ЖЭЦ" с момента принятия настоящего решения;

2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;

3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – ремонт внутренних инженерных систем;

4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;

5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

Голосовали: «За» - 76,98 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 11,79 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 8,78 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 4. Продлить действие договора управления с ООО "УК "ЖЭЦ" на срок 3 (три) года с 01.01.15г.

Голосовали: «За» - 84,93 %; « Против» - 6,90 %; «Возд» - 8,17 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 5. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Голосовали: «За» - 73,86 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 5,72 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 17,97 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 6. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №2/4 по ул. Космонавтов, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО УК "ЖЭЦ" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 80,81 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 5,84 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 10,90 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 7. Уполномочить Председателя МКД №2/4 по ул. Космонавтов, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

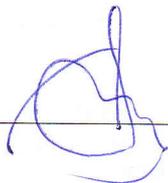
Голосовали: «За» - 87,34 %; « Против» - 4,57 %; «Возд» - 8,09 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 8. Продлить полномочия Составы совета дома, в т.ч. Путову В.П. (кв.№20) - председатель Совета дома, на 3 (три) года с оплатой за работу по отдельной квитанции и агентскому договору на ранее утвержденных условиях.

Голосовали: «За» - 90,30 %; « Против» - 2,99 %; «Возд» - 6,71 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



/ Путов Вячеслав Павлович /