

ПРОТОКОЛ №21

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ковров, ул. Моховая, дом 2/5 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Ковров

25 октября 2017 г.

Место проведения: г. Ковров, ул. Моховая, дом 2/5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16.10.2017г. в 17 ч. 30 мин. во дворе дома 2/5 по улице Моховой в г. Ковров.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.10.2017г. по 24.10.2017г.
с 9 ч. ____ мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

« 24 » октября 2017г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 25 » октября 2017г., город Ковров, ул. Моховая, дом 2/5, кв. 55

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Семириков Юрий Викторович кв. № 55 свидетельства о государственной регистрации права 33 АК 770576 от 14.10.2009 г.;

2. Девочкина Валентина Михайловна кв. № 60 свидетельства о государственной регистрации права 33 АВ 132287 от 10.07.2003г.;

3. Грачева Вера Николаевна кв. № 33 свидетельства о государственной регистрации права 33 АК 078155 от 10.03.2006г.,

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «ЖЭЦ-Управление» ИНН 3305061733 ОГРН 1083332001235, в лице Серяковой Светланы Анатольевны представителя на основании доверенности № 01/04/17.

Место (адрес) хранения протокола № 21 от 25 октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД город Ковров, ул. Моховая, дом 2/5 кв. 55.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров, ул. Моховая, дом 2/5 собственники владеют **4527,8** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ковров, ул. Моховая, дом 2/5 приняли участие собственники и их представители в количестве **137** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **4130,52 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **91,23% голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

Вопрос 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещения Семирикова Юрия Викторовича (кв.55).

Вопрос 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Девочкину Валентину Михайловну (кв.60).

Вопрос 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Грачеву Веру Николаевну (кв. 33); Семирикову Наталью Геннадьевну (кв.55).

Вопрос 2. Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Вопрос 3. Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

а) ремонт дворовых проездов;

б) обеспечение освещения дворовых территорий;

в) установка скамеек (4 шт.);

г) установка урн (4 шт.)

Вопрос 4. Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0.7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуаров;
- е) оборудование мест отдыха.

Вопрос 5. Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, подрезка кустарника, корчевка пней - 6 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 9 человек.

Вопрос 6. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Вопрос 6.1. Работы из минимального перечня - 15%

Вопрос 6.2. Работы из дополнительного перечня:

Вопрос 6.2.1. Оборудование автомобильных парковок - 50 %;

Вопрос 6.2.2. Оборудование детской и спортивной площадки - 10%;

Вопрос 6.2.3. Остальные работы из дополнительного перечня - 20%.

Вопрос 7. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Вопрос 8. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/5 по ул.Моховой, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (4 штуки)
- в) урны (4 штуки)
- г) спортивная площадка
- д) ограждения высотой не более 0,7 м.

Вопрос 9. Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Вопрос 10. Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Семирикова Юрия Викторовича (кв.55).

Вопрос 11. Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

По вопросу 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Семирикова Юрия Викторовича (кв.55).

Слушали: Серякову Светлану Анатольевну представителя Управляющей организации

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Семирикова Юрия Викторовича.

Проголосовали:

«За»		«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
4130,52	100%	0	0%	0	0%				

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Семирикова Юрия Викторовича.

По вопросу 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Девочкину Валентину Михайловну (кв.60)

Слушали: Семирикова Юрия Викторовича.

Предложил: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Девочкину Валентину Михайловну.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% от проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% от проголосовавших	числа голосов
4130,52	100%		0	0%		0	0%	

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Девочкину Валентину Михайловну.

По вопросу 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Грачёву Веру Николаевну (кв. 33); Семирикову Наталью Геннадьевну (кв.55).

Слушали: Семирикова Юрия Викторовича.

Предложил: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Грачёву Веру Николаевну; Семирикову Наталью Геннадьевну.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% от проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% от проголосовавших	числа голосов
4130,52	100%		0	0%		0	0%	

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Грачёву Веру Николаевну; Семирикову Наталью Геннадьевну.

По второму вопросу: Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Слушали: Семирикова Юрия Викторовича.

Предложил: Принять решение об участии двора в муниципальной программе.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% от проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% от проголосовавших	числа голосов
4023,92	97,42%					106,6	2,58%	

Принято решение: Решили принять участие в муниципальной программе - об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

По третьему вопросу: Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (4 шт.);
- г) установка урн (4 шт.)

Слушали: Семирикова Юрия Викторовича.

Предложил: Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (2 шт.);
- г) установка урн (3 шт.)

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% от проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% от проголосовавших	числа голосов
4023,92	97,42%					106,6	2,58%	

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (4 шт.);
- г) установка урн (4 шт.)

По четвертому вопросу: Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0.7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуаров;

е) оборудование мест отдыха.

Слушали: Семирикова Юрия Викторовича.

Предложил: - Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0.7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуаров;
- е) оборудование мест отдыха.

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4023,92	97,42%			106,6			2,58%

Принято решение: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0.7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуаров;
- е) оборудование мест отдыха.

По пятому вопросу: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, подрезка кустарника, корчевка пней - 6 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 9 человек.

Слушали: Семирикова Юрия Викторовича.

Предложил: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, подрезка кустарника, корчевка пней - 6 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 9 человек.

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3914,27	94,76%		0%	216,25			5,24%

Принято решение: Принято решение о следующей форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, подрезка кустарника, корчевка пней - 6 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 9 человек.

По шестому вопросу: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

По вопросу 6.1. Работы из минимального перечня - 15%

Слушали: Семирикова Юрия Викторовича.

Предложил: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из минимального перечня - 15%

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3819,72	92,48%	39,6	0,96%	271,2			6,57%

Принято решение: Принять решение о финансовом участии и определена следующая доля участия работы из минимального перечня - 15%

По вопросу 6.2. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора - работы из дополнительного перечня:

По вопросу 6.2.1. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня: оборудование автомобильных парковок - 50%

Слушали: Семирикова Юрия Викторовича.

Предложил: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня оборудование автомобильных парковок - 50%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3881,82	93,98%	39,6	0,96%	209,1	5,06%

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия: - оборудование автомобильных парковок - 50%.

По вопросу 6.2.2. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня: оборудование детской и спортивной площадки -10%.

Слушали: Семирикова Юрия Викторовича.

Предложил: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня - оборудование детской и спортивной площадки -10%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3929,92	95,14%	0	0%	200,60	4,86%

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия: - оборудование детской и спортивной площадки -10%.

По вопросу 6.2.3. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня: остальные работы из дополнительного перечня - 20%.

Слушали: Семирикова Юрия Викторовича.

Предложил: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Остальные работы из дополнительного перечня - 20%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3940,52	95,40%	39,6	0,96%	150,4	3,64%

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия: остальные работы из дополнительного перечня - 20%.

По седьмому вопросу: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Слушали: Семирикова Юрия Викторовича

Предложил: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3980,12	96,36%	0	0%	150,4	3,64%

Принято решение: Определен порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

По восьмому вопросу: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/5 по ул.Моховой, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (4 штуки)
- в) урны (4 штуки)
- г) спортивную площадку
- д) ограждения высотой не более 0,7 м.

Слушали: Семирикова Юрия Викторовича.

Предложил: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/6 по ул.Моховой, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (4 штуки)
- в) урны (4 штуки)
- г) спортивную площадку
- д) ограждения высотой не более 0,7 м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3973,72	96,20%	61,9	1,50%	94,9	2,30%

Принято решение: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/6 по ул. Моховой, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (4 штуки)
- в) урны (4 штуки)
- г) спортивную площадку
- д) ограждения высотой не более 0,7 м.

По девятому вопросу: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Слушали: Семирикова Юрия Викторовича.

Предложил: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3937,32	95,32%		0%	193,2	4,68%

Принято решение: Утвердили схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

По десятому вопросу: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Семирикова Юрия Викторовича.

Слушали: Девочкину Валентину Михайловну.

Предложил: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Семирикова Юрия Викторовича (кв.55).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4068,62	98,50%			61,9	1,50%

Принято решение: Утвердили кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Семирикова Юрия Викторовича (кв.55).

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Слушали: Семирикова Юрия Викторовича.

Предложил: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4130,52	100%		0%		0%

Принято решение: Приняли решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз. –
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на _____ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 105 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Семириков Юрий Викторович

25.10.17
(дата)

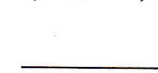
Секретарь общего собрания


(подпись)


Девочкина Валентина Михайловна

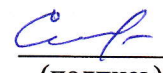
25.10.17
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Грачёва Вера Николаевна


(дата)


(подпись)

Семирикова Наталья Геннадьевна

25.10.17
(дата)