

Протокол № 22
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/ 5 по ул. Моховая в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 21 » декабря 20 17 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/ 5 по ул. Моховой:

кв. № 55 – Семириковым Юрием Викторовичем, 11.09.1955г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, д. 2/5, кв. 55, паспорт 17 15 459206, выдан 22.01.2016года МРО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АК № 770576 от 14.10.2009года

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/5 по ул. Моховая в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Семирикова Юрия Викторовича (кв.№55), секретарем настоящего собрания - Захарову Елену Андреевну (кв.№78), членами счетной комиссии - Леонтьева Валерия Николаевича (кв.№45), Девочкину Валентину Михайловну (кв.№60).

Вопрос № 2: Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №2/5 по ул. Моховая в г.Коврове Владимирской области:

Вопрос № 2.1: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (Капитальный ремонт ВИС электроснабжения).

Вопрос № 2.2: Капитальный ремонт фасада (Замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 6 и подвале).

Вопрос № 3: Определить подрядную организацию для выполнения работ по Капитальному ремонту ВИС электроснабжения и фасада - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810100270006086, предоставляющую гарантию сроком на 5 (пять) лет.

Вопрос № 4: Установить сроки проведения капитального ремонта - 4 квартал 2017 года - 2 квартал 2018 года.

Вопрос № 5: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту:

Вопрос № 5.1: Стоимость работ по Капитальному ремонту ВИС электроснабжения - 268 987 (двести шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Вопрос № 5.2: Стоимость работ по Капитальному ремонту фасада - 870 468 (восемьсот семьдесят тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Вопрос № 6: Утвердить источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №2/5 по ул. Моховая на специальный банковский счет №40705810100270002731, открытый в ПАО "МИНБАНК" г. МОСКВА.

Вопрос № 7: Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту ВИС электроснабжения и фасада МКД №2/5 по ул. Моховая в г.Коврове Владимирской области, представителей собственников помещений МКД: Семирикова Юрия Викторовича (кв.55), Захарову Елену Андреевну (кв.78), Леонтьева Валерия Николаевича (кв.45).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 73,63 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Семирикова Юрия Викторовича (кв.№55), секретарем настоящего собрания - Захарову Елену Андреевну (кв.№78), членами счетной комиссии - Леонтьева Валерия Николаевича (кв.№45), Девочкину Валентину Михайловну (кв.№60).

Голосовали: «За» - 98,81%; «Против» - 0 %; «Возд.» - 1,19 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2: Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №2/5 по ул. Моховая в г.Коврове Владимирской области:

Вопрос № 2.1: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (Капитальный ремонт ВИС электроснабжения).

Голосовали: «За» - 72,75 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,88 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 2.2: Капитальный ремонт фасада (Замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 6 и подвале).

Голосовали: «За» - 72,75 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,88 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 3: Определить подрядную организацию для выполнения работ по Капитальному ремонту ВИС электроснабжения и фасада - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810100270006086, предоставляющую гарантию сроком на 5 (пять) лет.

Голосовали: «За» - 72,75 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,88 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 4: Установить сроки проведения капитального ремонта - 4 квартал 2017 года - 2 квартал 2018 года.

Голосовали: «За» - 72,75 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,88 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 5: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту:

Вопрос № 5.1: Стоимость работ по Капитальному ремонту ВИС электроснабжения - 268 987 (двести шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Голосовали: «За» - 68,05 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 5,58 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 5.2: Стоимость работ по Капитальному ремонту фасада - 870 468 (восемьсот семьдесят тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Голосовали: «За» - 67,15% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,90 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 5,58 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 6: Утвердить источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №2/5 по ул. Моховая на специальный банковский счет №40705810100270002731, открытый в ПАО "МИНБАНК" г. МОСКВА.

Голосовали: «За» - 71,88 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,75 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 7: Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту ВИС электроснабжения и фасада МКД №2/5 по ул. Моховая в г.Коврове Владимирской области, представителей собственников помещений МКД: Семирикова Юрия Викторовича (кв.55), Захарову Елену Андреевну (кв.78), Леонтьева Валерия Николаевича (кв.45).

Голосовали: «За» - 72,75 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,88 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подписи:

Председатель общего собрания  / Семириков Юрий Викторович /

Секретарь общего собрания  / Захарова Елена Андреевна /

Член счетной комиссии  / Леонтьев Валерий Николаевич /

Член счетной комиссии  / Девочкина Валентина Михайловна /