

Протокол № 23
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/5 по ул. Моховая в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 22 » декабря 2017 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/5 по ул. Моховой:

кв. № 55 – Семириковым Юрием Викторовичем, 11.09.1955г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, д. 2/5, кв. 55, паспорт 17 15 459206, выдан 22.01.2016года МРО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АК № 770576 от 14.10.2009года

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/5 по ул. Моховая в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Семирикова Юрия Викторовича (кв.№55), секретарем настоящего собрания - Захарову Елену Андреевну (кв.№78), членами счетной комиссии - Леонтьева Валерия Николаевича (кв.№45), Девочкину Валентину Михайловну (кв.№60).

Вопрос №2: Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок три года с момента оформления результатов настоящего собрания.

Вопрос №3: Внести изменения в действующий договор управления между управляющей организацией ООО «ЖЭЦ-Управление» и собственниками помещений: дополнить раздел договора «Обязанности управляющего» пунктом следующего содержания:

В случае принятия решения на общем собрании собственников о выплате вознаграждения председателю и (или) членам совета дома, установить дополнительные обязанности управляющей организации:

п.п.1 - начислять и предъявлять к уплате собственникам помещений в МКД в отдельных платежных документах отдельной статьей взнос на выплату вознаграждения председателю и (или) членам совета дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

п.п.2 - ежемесячно, не позднее 11-го числа месяца, следующего за отчетным, в полном объеме производить выплату всех фактически собранных по данной статье денежных средств председателю совета дома;

п.п.3 - расходы управляющей организации, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские расходы, списывать с лицевого счета дома по статье «Услуги управления».

Вопрос №4: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества:

1. Ремонт входной группы (ступени, стены, тамбурные двери входов в подъезды);
2. Прочистка и ремонт дымоходов и вентканалов (оштукатуривание, покраска и установка козырьков);
3. Ремонт щитовых в подвале.

Вопрос №5: Утвердить решением общего собрания спил деревьев вблизи подъездов, расположенных ближе 5-ти метров от фундамента дома: 1 подъезд – 1 клен; 3 подъезд – 1 береза; 4 подъезд – 1 клен; 5 подъезд – 1 клен; 6 подъезд – 4 березы; деревья (рябина и вишня), растущие в газоне на расстоянии 2-3 метров от фундамента в количестве 6 штук.

Вопрос №6: В целях обеспечения финансирования работ по благоустройству дворовой территории в рамках программы "Благоустройство дворовых территорий", вошедших в группу домов ул.Моховая дома 2/5 и 2/6 в данную программу на 2018 год, обеспечения выполнения работ по текущему ремонту общего имущества, утвердить размер платы собственниками и нанимателями за содержание жилого помещения (без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества) - 24 руб. 29 коп. за 1 кв.м общей площади помещения).

Вопрос №7: В соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ определить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: исходя из среднемесячного объема потребления ком.ресурсов на СОИ с проведением перерасчета исходя из показаний ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 72,64 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Семирикова Юрия Викторовича (кв.№55), секретарем настоящего собрания - Захарову Елену Андреевну (кв.№78), членами счетной комиссии - Леонтьева Валерия Николаевича (кв.№45), Девочкину Валентину Михайловну (кв.№60).

Голосовали: «За» - 98,79 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,21 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2: Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок три года с момента оформления результатов настоящего собрания.

Голосовали: «За» - 91,78 %; « Против» - 4,21 %; «Возд» - 4,01 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 3: Внести изменения в действующий договор управления между управляющей организацией ООО «ЖЭЦ-Управление» и собственниками помещений: дополнить раздел договора «Обязанности управляющего» пунктом следующего содержания:

В случае принятия решения на общем собрании собственников о выплате вознаграждения председателю и (или) членам совета дома, установить дополнительные обязанности управляющей организации:

п.п.1 - начислять и предъявлять к уплате собственникам помещений в МКД в отдельных платежных документах отдельной статьей взнос на выплату вознаграждения председателю и (или) членам совета дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

п.п.2 - ежемесячно, не позднее 11-го числа месяца, следующего за отчетным, в полном объеме производить выплату всех фактически собранных по данной статье денежных средств председателю совета дома;

п.п.3 - расходы управляющей организации, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские расходы, списывать с лицевого счета дома по статье «Услуги управления».

Голосовали: «За» - 90,57 %; « Против» - 3,84 %; «Возд» - 5,59 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 4: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества:

1. Ремонт входной группы (ступени, стены, тамбурные двери входов в подъезды);
2. Прочистка и ремонт дымоходов и вентканалов (оштукатуривание, покраска и установка козырьков);
3. Ремонт щитовых в подвале.

Голосовали: «За» - 97,53 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 2,47 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 5: Утвердить решением общего собрания спил деревьев вблизи подъездов, расположенных ближе 5-ти метров от фундамента дома: 1 подъезд – 1 клен; 3 подъезд – 1 береза; 4 подъезд – 1 клен; 5 подъезд – 1 клен; 6 подъезд – 4 березы; деревья (рябина и вишня), растущие в газоне на расстоянии 2-3 метров от фундамента в количестве 6 штук.

Голосовали: «За» - 87,39 %; « Против» - 12,61 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 6: В целях обеспечения финансирования работ по благоустройству дворовой территории в рамках программы "Благоустройство дворовых территорий", вошедших в группе домов ул.Моховая дома 2/5 и 2/6 в данную программу на 2018 год, обеспечения выполнения работ по текущему ремонту общего имущества, утвердить размер платы собственниками и нанимателями за содержание жилого помещения (без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества) - 24 руб. 29 коп. за 1 кв.м общей площади помещения).

Голосовали: «За» - 86,48 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 13,52 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 7: В соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ определить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: исходя из среднемесячного объема потребления ком.ресурсов на СОИ с проведением перерасчета исходя из показаний ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ.

Голосовали: «За» - 90,98 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 9,02 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подписи:

Председатель общего собрания  / Семириков Юрий Викторович /

Секретарь общего собрания  / Захарова Елена Андреевна /

Член счетной комиссии  / Леонтьев Валерий Николаевич /

Член счетной комиссии  / Девочкина Валентина Михайловна /