

Протокол № 6
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 9 по ул. Моховая в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 04 » мая 2017г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Моховая:

кв. № 18 – Хохряковым Дмитрием Викторовичем, 24.06.1980года рождения, зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая д. 9, кв. 18, паспорт 17 10 024524, выдан 14.10.2009года МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК № 853147 от 22.01.2010года.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Моховая в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1: Избрать председателем совета дома сроком на 3 (три) года Хохрякова Дмитрия Викторовича кв.18

Вопрос № 2: Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на три года.

Вопрос № 3: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 4: Включить в план работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы на 2017г.:

4.1. работы по заявлениям жителей и актам обследования (замена аварийных стояков систем холодного водоснабжения, отопления, канализации и др)

4.2. установить колпаки на дымовых трубах дома.

4.3. заменить окна МОП (мест общего пользования) на окна ПВХ - ориентировочная сметная стоимость - 70т.руб.

4.4. отремонтировать цоколь дома - ориентировочная сметная стоимость - 60т.руб.

4.5. установить снегозадержатели по дворовой части кровли дома - ориентировочная сметная стоимость - 60т.руб.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 63,75 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1: Избрать председателем совета дома сроком на 3 (три) года Хохрякова Дмитрия Викторовича кв.18

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2: Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на три года.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 3: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За» - 87,74 %; «Против» - 12,26 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 4: Включить в план работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы на 2017г.:

4.1. работы по заявлениям жителей и актам обследования (замена аварийных стояков систем холодного водоснабжения, отопления, канализации и др)

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

4.2. установить колпаки на дымовых трубах дома.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

4.3. заменить окна МОП (мест общего пользования) на окна ПВХ - ориентировочная сметная стоимость - 70т.руб.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

4.4. отремонтировать цоколь дома - ориентировочная сметная стоимость - 60т.руб.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

4.5. установить снегозадержатели по дворовой части кровли дома - ориентировочная сметная стоимость - 60т.руб.

Голосовали: «За» - 7,24 %; «Против» - 73,65 %; «Возд» - 19,11 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании принято решение: против предлагаемого вопроса.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____



/ Хохряков Дмитрий Викторович/