

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 56 по ул. Грибоедова в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«26 11 2010» года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 56 по ул. Грибоедова:

кв. № – 4 Слуховой Анной Алексеевной, 11.10.1972г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 56, кв. 4, паспорт 1702 563324 выдан 07.05.2002г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права от 06.09.2005года, Серия 33 АГ № 092592

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 56 по ул. Грибоедова, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Утверждение выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос 2. Утверждение выбора управляющей организации – ООО «ЖЭЦ – Управление».

Вопрос 3. Утверждение условий Договора управления между управляющей организацией и собственником.

Вопрос 4. Передача паспортно – регистрационного учета в управление управляющей организации – ООО «ЖЭЦ – Управление».

Вопрос 5. Утвердить тариф на содержание и ремонт МОП на 2010год в размере 15.98 руб.(в т.ч. плата за управление) без учета эл./энергии МОП (потребленная эл./энергия МОП оплачивается собственниками и нанимателями по отдельным квитанциям в ООО «ВКС» согласно показаний установленного общедомового прибора учета) и проведение работ по ремонту МОП по решению общего собрания собственников согласно предложенного Управляющей организацией плана работ на 2010 год.

Вопрос 6. Утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению и текущему ремонту общего имущества дома, соответствующую в процентном отношении размеру индексации тарифа, утвержденного Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 100 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня.

Вопрос 1. Утверждение выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 2. Утверждение выбора управляющей организации – ООО «ЖЭЦ – Управление».

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 3. Утверждение условий Договора управления между управляющей организацией и собственником.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 4. Передача паспортно – регистрационного учета в управление управляющей организации – ООО «ЖЭЦ – Управление».

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 5. Утвердить тариф на содержание и ремонт МОП на 2010год в размере 15.98 руб.(в т.ч. плата за управление) без учета эл./энергии МОП (потребленная эл./энергия МОП оплачивается собственниками и нанимателями по отдельным квитанциям в ООО «ВКС» согласно показаний установленного общедомового прибора учета) и проведение работ по ремонту МОП по решению общего собрания собственников согласно предложенного Управляющей организацией плана работ на 2010 год.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 6. Утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению и текущему ремонту общего имущества дома, соответствующую в процентном отношении размеру индексации тарифа, утвержденного Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

По результатам голосования приняты решения:

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:

Слуховой Анны Алексеевны, 11.10.1972г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 56, кв. 4, паспорт 1702 563324 выдан 07.05.2002г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области

/ Слухова Анна Алексеевна /