

Протокол № 6
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 10 по ул. Моховая в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«19» 01 2015 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 10 по ул. Моховая:

кв. № 15 – Плигиным Владимиром Сергеевичем, 24.01.1955года рождения, зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, дом 10 кв. 15, паспорт 17 00 132850, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 14.12.200г., действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права от 03.02.2010года Серия 33 АК № 854106

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 10 по ул. Моховая, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания был следующие вопросы:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г.и на плановый период 2016г. и 2017г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20 руб. 68 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения. Ориентировочная стоимость на 2015г. 2,33 руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Утвердить смету на замену розлива системы отопления на чердаке с последующим возмещением за счет средств дома на сумму 135258руб.

Вопрос 2. Продлить действие договора с ООО УК "ЖЭЦ-Сервис" на срок 5 (лет) года.

Вопрос 3. Продлить полномочия членов совета дома и избрать председателя совета дома Плигина В.С. (кв.15) сроком на три года.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Моховая, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО УК ЖЭЦ-Сервис" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 5. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Вопрос 6. Уполномочить Председателя МКД №10 по ул. Моховая, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Вопрос 7. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 87,03 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г.и на плановый период 2016г. и 2017г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20 руб. 68 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения. Ориентировочная стоимость на 2015г. 2,33 руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Утвердить смету на замену розлива системы отопления на чердаке с последующим возмещением за счет средств дома на сумму 135258 руб.

Голосовали: «За» - 83,64 %; «Против» - 16,36 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Продлить действие договора с ООО УК "ЖЭЦ-Сервис" на срок 5 (лет) года.

Голосовали: «За» - 97,55 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 2,45 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Продлить полномочия членов совета дома и избрать председателя совета дома Плигина В.С. (кв.15) сроком на три года.

Голосовали: «За» - 92,01 %; «Против» - 5,54 %; «Возд» - 2,45 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Моховая, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО УК ЖЭЦ-Сервис" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 84,90 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

«Возд.» - 2,13 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

Вопрос 5. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Голосовали: «За» - 87,03 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

Вопрос 6. Уполномочить Председателя МКД №10 по ул. Моховая, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

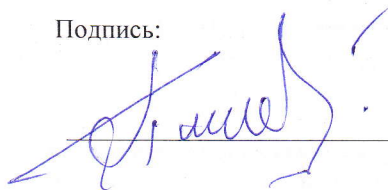
Голосовали: «За» - 92,56 %; «Против» - 4,99 %; «Возд» - 2,45 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 7. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года.

Голосовали: «За» - 84,07 %; «Против» - 10,39 %; «Возд» - 5,54 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



/ Плигин Владимир Сергеевич /