

Протокол № 17
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 1/7 по ул. Зои Космодемьянской, в г. Коврове,
проведенного путем совместного присутствия собственников

« 18 » октября 2017 год

Собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 1/7 по ул. Зои Космодемьянской:

кв. № 20 - Грузликовой Галиной Васильевной, 11.10.1951г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 1/7, кв. 20, паспорт 17 02 613905, выдан 23.05.2002г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации серия 33 АК № 159411 от 15.08.2006г.

кв. № 69 - Киреевой Любовь Ивановной, 26.09.1956г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, дом 1/7 кв. 69, паспорт 17 02 641240, выдан 01.06.2002г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК № 211622 от 18.10.2006г.

кв. № 36 – Малютиной Верой Александровной, 08.04.1948г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, дом 1/7 кв. 36, паспорт 17 01 260862, выдан 08.11.2001г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующего на основании Свидетельство о государственной регистрации права 33 АА 211947 от 29.08.2002г.

кв. № 4 – Шиловой Людмилой Васильевной, 19.12.ю1954г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, дом 1/7 кв. 4, паспорт 17 00 132713, выдан 07.12.2000г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующего на основании Свидетельство о государственной регистрации права Серия 33 АК № 1466999 от 13.09.2006г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 1/7 по ул. Зои Космодемьянской, в г. Коврове, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений путем совместного присутствия.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

Вопрос 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Грузликову Галину Васильевну (кв.20).

Вопрос 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кирееву Любовь Ивановну (кв.69).

Вопрос 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Малютину Веру Александровну (кв.36), Шилкову Людмилу Васильевну (кв.4).

Вопрос 2. Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Вопрос 3. Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (2 штуки);
- г) установка урн (2 штуки).

Вопрос 4. Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара.

Вопрос 5. Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 9 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек.

Вопрос 6. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Вопрос 6.1. Работы из минимального перечня - 15%.

Вопрос 6.2. Работы из дополнительного перечня:

Вопрос 6.2.1. Оборудование автомобильных парковок – 50%

Вопрос 6.2.2. Оборудование детской и спортивной площадки – 10%

Вопрос 6.2.3. Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Вопрос 7. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Вопрос 8. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №1/7 по ул.Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (2 штуки);
- в) урны (2 штуки);
- г) ограждения высотой не более 0,7 м;
- д) детскую и спортивную площадку.

Вопрос 9. Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Вопрос 10. Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Грузликова Г.В. (кв.20), Киреева Л.И. (кв.69).

Вопрос 11. Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

На собрании присутствовало 18 собственников квартир общей площадью 763,9 кв.м. обладающих 19,77 % голосов от общего числа голосов (список прилагается).


Присутствовал представитель ООО «ЖЭЦ – Управление» инженер по техническому надзору Серякова С.А.

Решения по вопросам повестки дня не могут быть не приняты в виду отсутствия кворума, указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ. Общее собрание не правомочно принять решение по вопросам, включенным в повестку дня. В соответствии ч. 1 статьи 47 ЖК РФ решения по вопросам с такой же повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования передачи в место или по адресу, которое указано в сообщении о проведении общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников.

Подписи:

Председатель собрания  / Грузликовой Галиной Васильевной/

Секретарь собрания  / Киреева Любовь Ивановна/

Члены счетной комиссии:  / Малютина Вера Александровна/

 / Шилова Людмила Васильевна/