

Протокол № 13
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 1/7 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«26» 01 2015 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 1/7 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 20 - Грузликовой Галиной Васильевной, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 1/7, кв. 20, паспорт 17 02 613905, выдан УВД г. Коврова и Ковровского р-на Владимирской области 23.05.2002г., действующего на основании свидетельства о государственной регистрации серия 33 АК № 159411 от 15.08.2006г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 1/7 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015г. и на плановый период 2016г. и 2017г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 23 руб. 47 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО спецтранспортом (без КГО) производить исходя из расчета фактического объема вывозимых и утилизированных ТБО в перерасчете на общую площадь помещения.

Вопрос 2. План и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Замена почтовых ящиков.
2. Ремонт пола на 1этаже (положить нескользкую плитку) на площадке, где почтовые ящики.
3. Установить датчики движения в подъездах.
4. Со стороны подъездов отремонтировать дорогу.

Вопрос 3. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Вопрос 4. Предоставить в пользование операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 1/7 по ул. З Космодемьянская, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500 (пятьсот) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "УК "ЖЭЦ - Сервис" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 5. Уполномочить Председателя МКД № 1/7 по ул. З Космодемьянская, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Вопрос 6. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

- 1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "УК "ЖЭЦ - Сервис" с момента принятия настоящего решения.
- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.
- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – ремонт внутренних инженерных систем.
- 4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.
- 5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г. Владимир.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 71,94% голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г. и на плановый период 2016г. и 2017г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 23 руб. 47 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО спецтранспортом (без КГО) производить исходя из расчета фактического объема вывозимых и утилизированных ТБО в перерасчете на общую площадь помещения.

Голосовали: «За» - 92,31 %; «Против» - 5,84 %; «Возд» - 1,85 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. План и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Замена почтовых ящиков.

Голосовали: «За» - 98,14 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 1,86 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

2. Ремонт пола на 1этаже(положить нескользкую плитку) на площадке, где почтовые ящики.

Голосовали: «За» - 98,14 %; «Против» - 1,86 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

3. Установить датчики движения в подъездах.

Голосовали: «За» - 98,14 %; «Против» - 1,86 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

4. Со стороны подъездов отремонтировать дорогу.

Голосовали: «За» - 94,05 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 5,95 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Голосовали: «За» - 70,60% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,34 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 4. Предоставить в пользование операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 1/7 по ул. 3 Космодемьянская, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500 (пятьсот) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "УК "ЖЭЦ - Сервис" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 71,94% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 5. Уполномочить Председателя МКД № 1/7 по ул. 3 Космодемьянская, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Голосовали: «За» - 98,14 %; «Против» - 1,86 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 6. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "УК "ЖЭЦ-Сервис" с момента принятия настоящего решения.

Голосовали: «За» - 70,32 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,62 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.

Голосовали: «За» - 71,94 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – ремонт внутренних инженерных систем.

Голосовали: «За» - 67,64 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 2,67 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 1,63 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.

Голосовали: «За» - 69,28 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 1,32 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 1,34 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г. Владимир.

Голосовали: «За» - 71,94% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



/Грузликова Галина Васильевна/