

Протокол № 13
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 117 по ул. Грибоедова в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«21» 01 2015 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 117 по ул. Грибоедова:

кв. № 10 – Бирюковой Галиной Николаевной, 04.02.1939 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 117, кв. 10, паспорт 17 04 201480, выдан УВД г. Коврова Владимирской области от 28.05.2003г., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации серия 33 № 0012287, выданного 11.06.1999г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 117 по ул. Грибоедова в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

Вопрос 1. Продлить полномочия Совета дома на 2015 год с оплатой Председателю Совета дома Бирюковой Галины Николаевны (кв.№ 10) в размере одного рубля с квадратного метра общей площади по отдельной квитанции на основании агентского договора.

Вопрос 2. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2015 год, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома:

1. Ремонт системы отопления (замена лежаков);
2. Замена деревянных окон в подъездах на пластиковые;
3. Ремонт отмоски по периметру дома.

Вопрос 3. Утвердить размер платы на 2015 год для собственников и нанимателей на содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 19 руб.55 коп.

Оплату на вывоз и утилизацию ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости вывоза и утилизации 1 куб. м. ТБО, утвержденной постановлением Департамента цен и тарифов Владимирской области № 38/1 от 14.03.2013 года в перерасчете на общую площадь отдельной строкой.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 117 по ул. Грибоедова, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500 (пятьсот) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 5. Уполномочить Председателя МКД № 117 по ул. Грибоедова, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Вопрос 6. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

- 1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения;
- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – ремонт внутренних инженерных систем;
- 4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;
- 5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения – филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 81.81 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Продлить полномочия Совета дома на 2015 год с оплатой Председателю Совета дома Бирюковой Галины Николаевны (кв.№ 10) в размере одного рубля с квадратного метра общей площади по отдельной квитанции на основании агентского договора.

Голосовали: «За» - 94,58 %; «Против» - 3,52 %; «Возд» - 1,90 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2015 год, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома:

1. Ремонт системы отопления (замена лежачков);
2. Замена деревянных окон в подъездах на пластиковые;
3. Ремонт отмоски по периметру дома.

Голосовали: «За» - 98,36 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 1,64 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Утвердить размер платы на 2015 год для собственников и нанимателей на содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 19 руб.55 коп.

Оплату на вывоз и утилизацию ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости вывоза и утилизации 1 куб.-м. ТБО, утвержденной постановлением Департамента цен и тарифов Владимирской области № 38/1 от 14.03.2013 года в перерасчете на общую площадь отдельной строкой.

Голосовали: «За» - 96,54 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 3,46 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 117 по ул. Грибоедова, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500 (пятьсот) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 67,67 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 1,27 % - от общего числа собственников помещений;
«Возд.» - 12,87 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

Вопрос 5. Уполномочить Председателя МКД № 117 по ул. Грибоедова, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Голосовали: «За» - 89,69 %; «Против» - 1,55 %; «Возд» - 8,76 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 6. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

- 1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию - ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения;
- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. - ремонт внутренних инженерных систем;
- 4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2015-2016 г.г.;
- 5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

Голосовали: «За» - 74,64% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 4,09 % - от общего числа собственников помещений;
«Возд.» - 3,08 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:

/Бирюкова Галина Николаевна/