

«Утверждаю»  
Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»  
И.В.Минеев



АКТ  
общего осеннего осмотра здания (о готовности к зиме)

«\_\_»\_\_09\_\_2022г.

Дом № 1/8 по 3 Космодемьянской ул.

ООО «ЖЭЦ-Управление»

(наименование организации, обслуживающей жилищный фонд)

участок ЖЭУ № 4

Общие сведения по дому:

Год постройки 1983

Материал стен панельн

Число этажей 9

Наличие подвала техподвал

Комиссия в составе, председателя гл. инженера Храмова М.Е.  
и представителя общественного образования (домового комитета) Рашидова М.А.  
мастеров, техников ремонтных, производственных участков, служб

Семенова С.Ф., Авериной О.Р., Медведева М.М.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного  
дома и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного  
оборудования:

а) Крыша удовлетворительное состояние

б) Чердачное помещение и его вентиляция

удовлетворительное состояние

в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания

г) Фасад здания требует ремонта водная труба,  
решетки межпанельных швов по заделке швов

д) Входные двери и оконные перекрытия

удовлетворительное состояние

Подвальные помещения

удовлетворительное состояние

ж) Отмостки вокруг здания

удовлетворительное состояние

з) Система центрального отопления требует замены  
радиатора в подвале

и) Котельное помещение и его оборудование

к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_

л) Отопительные печи и кухонные очаги \_\_\_\_\_

м) Дымоходы и газоходы (даты составления актов об их исправности)

25.10.22

н) Электрохозяйство требуются защита силовых  
столбов и проводов

2. Обеспеченность:

а) Котельных - топливом \_\_\_\_\_

б) Жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) Уборочным инвентарем, спецодеждой, песком для посыпки тротуаров \_\_\_\_\_  
обеспечен

Выводы и предложения комиссии:

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «ЖЭЦ» \_\_\_\_\_ /М.Е.Храмов/

Начальник ЖЭУ № 4 \_\_\_\_\_ /Аверина О.Р./

Мастер ЖЭУ № 4 \_\_\_\_\_ /М.М.Медведев/

Энергетик ООО «ЖЭЦ» \_\_\_\_\_ /С.Ф.Семенов/

Представитель дома / \_\_\_\_\_ /Ракина М.А./