

**Протокол № 18**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 1/8 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 20 » июля 2016 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 1/8 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 37 – Литвинченко Валентиной Евгеньевной, 28.08.1965 года рождения, зарегистрированной по адресу: Республика Коми, город Воркута, ул. Энгельса, дом 2 кв. 21, паспорт 87 10 433861, выдан 01.10.2010 года отделом УФМС России по Республике Коми в городе Воркуте, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права от 02.03.2009 года 33 АК 637597

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 1/8 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос № 1.** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Литвинченко Валентину Евгеньевну (кв. № 37), назначить секретарем настоящего собрания Костерину Н.Д. (кв. № 33), членами счетной комиссии назначить Костерину Н.Д. (кв. № 33), Костерину Н.Н. (кв. № 49).

**Вопрос № 2.** Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

**2.1.** Способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

**2.2.** Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

**2.3.** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2016-2017 г.г. - **Капитальный ремонт мягкой кровли:** определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2016-2017 г.г.

**2.4.** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МинБанк" г. Владимир;

**2.5.** Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 0 руб. 33 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **70,95%** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос № 1.** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Литвинченко Валентину Евгеньевну (кв. № 37), назначить секретарем настоящего собрания Костерину Н.Д. (кв. № 33), членами счетной комиссии назначить Костерину Н.Д. (кв. № 33), Костерину Н.Н. (кв. № 49).

Голосовали: «За» - 98,27 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 1,73 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос №2.** Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

**2.1.** Способ формирования фонда капитального ремонта-формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

Голосовали: «За» - 69,71 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,24 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**2.2.** Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

Голосовали: «За» - 70,95 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**2.3.** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2016-2017г.г. - Капитальный ремонт мягкой кровли: определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2016-2017 г.г.

Голосовали: «За» - 69,31 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,64 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**2.4.** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МИНБанк" г.Владимир;

Голосовали: «За» - 68,22 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,73 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**2.5.** Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 0 руб. 33 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

Голосовали: «За» - 67,09 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

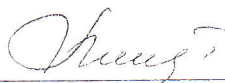
«Против» - 1,23 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,63 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: \_\_\_\_\_



Литвинченко Валентина Евгеньевна /