

Протокол № 21
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 1/8 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 04 » мая 20 17 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 1/8 по ул. З.Космодемьянской: кв. № 37 – Литвинченко Валентиной Евгеньевной, 28.08.1965 года рождения, зарегистрированной по адресу: Республика Коми, город Воркута, ул. Энгельса, дом 2 кв. 21, паспорт 87 10 433861, выдан 01.10.2010 года отделом УФМС России по Республике Коми в городе Воркуте, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права от 02.03.2009 года 33 АК 637597

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 1/8 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Литвинченко Валентину Евгеньевну (кв. №37), назначить секретарем настоящего собрания Костерину Н.Д. (кв. №33), членами счетной комиссии назначить Костерину Н.Д. (кв. №33), Костерину Н.Н. (кв. №49).

Вопрос №2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт фасада МКД №1/8 по ул. Зои Космодемьянской в г. Коврове (Утепление стены фасада дома со стороны подъездов №1, №2). Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада заключить договор с Подрядчиком - ИП Мукосей Анатолием Анатольевичем, ИНН 330500838574, р/счет 40802810911410000209 в Московском филиале ПАО КБ "Восточный", предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №1/8 по ул. Зои Космодемьянской на специальный банковский счет №40705810600270002231, открытый в ПАО "МИНБАНК" г. МОСКВА. Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту - 2-3 квартал 2017 года.

Вопрос №3. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада дома (Утепление стены фасада дома со стороны подъездов) 248 404 (двести сорок восемь тысяч четыреста четыре) рубля 00 коп.

Вопрос №4. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту фасада Литвинченко В.Е. (кв. №37), Костерину Н.Д. (кв. №33), Костерину Н.Н. (кв. №49).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **82,28 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Литвинченко Валентину Евгеньевну (кв. №37), назначить секретарем настоящего собрания Костерину Н.Д. (кв. №33), членами счетной комиссии назначить Костерину Н.Д. (кв. №33), Костерину Н.Н. (кв. №49).

Голосовали: «За» - **96,07 %**; « Против» - **0 %**; «Возд» - **3,93 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт фасада МКД №1/8 по ул. Зои Космодемьянской в г. Коврове (Утепление стены фасада дома со стороны подъездов №1, №2). Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада заключить договор с Подрядчиком - ИП Мукосей Анатолием Анатольевичем, ИНН 330500838574, р/счет 40802810911410000209 в Московском филиале ПАО КБ "Восточный", предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №1/8 по ул. Зои Космодемьянской на специальный банковский счет №40705810600270002231, открытый в ПАО "МИНБАНК" г. МОСКВА. Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту - 2-3 квартал 2017 года.

Голосовали: «За» - **76,39 %** - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - **1,24 %** - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - **4,65 %** - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №3. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада дома (Утепление стены фасада дома со стороны подъездов) 248 404 (двести сорок восемь тысяч четыреста четыре) рубля 00 коп.

Голосовали: «За» - 73,49 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,24 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 7,55 % - от общего числа собственников помещения;

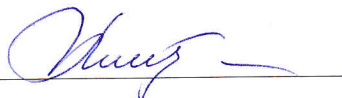
решение принято.

Вопрос №4. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту фасада Литвинченко В.Е. (кв.№37), Костерину Н.Д. (кв.№33), Костерину Н.Н. (кв.№49).

Голосовали: «За» - 93,72 %; «Против» - 1,50 %; «Возд» - 4,79 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____



/Литвинченко Валентина Евгеньевна/