

Протокол № 14
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 1/8 по ул. 3.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«15» 01 2015 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 1/8 по ул. 3.Космодемьянской:

кв. № 33 — Костериной Натальей Дмитриевной, 20.08.1958года рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская область, город Ковров, ул. 3 Космодемьянской, дом 1/8 кв. 33, паспорт 17 04 324140 выдан 24.09.2003года УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующая на основании договора приватизации от 30.12.1993года за № 16119

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 1/8 по ул. 3.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г.и на плановый период 2016 г. и 2017г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 23 руб.49 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО спецтранспортом (без КГО) производить исходя из расчета фактического объема вывозимых и утилизированных ТБО в перерасчете на общую площадь помещения.

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

а). Устройство ограждения с торца 2-го подъезда;

б). Замена стояков канализации в подвале

в). Косметический ремонт 2-го подъезда

Вопрос №2. Продлить полномочия Состава совета дома и Председателя Совета дома Костериной Натальи Дмитриевны (кв.33) на три года, оплату ПСД производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции "Оплата ПСД" в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

Вопрос №3. Продлить действие договора с ООО УК "ЖЭЦ- Сервис" на срок 3 (три) года.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014 г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №1/8 по ул. 3 Космодемьянская, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500 (пятьсот) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "УК "ЖЭЦ-Сервис" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 5. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Вопрос 6. Уполномочить Председателя МКД №1/8 по ул. 3 Космодемьянской, г.Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Вопрос 7. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию –ООО "УК "ЖЭЦ-Сервис" с момента принятия настоящего решения;

2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;

3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – ремонт лифтов;

4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;

5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **86,36 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г.и на плановый период 2016 г. и 2017г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 23 руб.49 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО спецтранспортом (без КГО) производить исходя из расчета фактического объема вывозимых и утилизированных ТБО в перерасчете на общую площадь помещения.

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

а). Устройство ограждения с торца 2-го подъезда;

Голосовали: «За» - 73,18 %; « Против» - 20,16 %; «Возд» - 6,66 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

б). Замена стояков канализации в подвале;

Голосовали: «За» - 98,11 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,89 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

в). Косметический ремонт 2-го подъезда;

Голосовали: «За» - 81,48 %; « Против» - 15,07 %; «Возд» - 3,45%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №2. Продлить полномочия Составы совета дома и Председателя Совета дома Костериной Натальи Дмитриевны (кв.33) на три года, оплату ПСД производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции "Оплата ПСД" в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору. Голосовали: «За» - 58,38 %; « Против» - 34,79 %; «Возд» - 6,83 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №3. Продлить действие договора с ООО УК "ЖЭЦ- Сервис" на срок 3 (три) года.

Голосовали: «За» - 91,48 %; « Против» - 6,98 %; «Возд» - 1,54 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014 г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №1/8 по ул. 3 Космодемьянская, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500 (пятьсот) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "УК "ЖЭЦ-Сервис" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 72,74 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 2,57 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 11,05 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 5. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Голосовали: «За» - 67,49 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 11,89 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 6,98 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 6. Уполномочить Председателя МКД №1/8 по ул. 3 Космодемьянской, г.Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Голосовали: «За» - 87,30 %; « Против» - 6,51 %; «Возд» - 6,19 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 7. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию –ООО "УК "ЖЭЦ-Сервис" с момента принятия настоящего решения;

- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – ремонт лифтов;
- 4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;
- 5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

Голосовали: «За» - 79,20 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 3,04 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 4,12 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



_____/ Костерина Наталья Дмитриевна /