

Протокол № 12
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 26/2 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 03 » октября 20 17год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 26/2 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 1 – Кочетковым Сергеем Александровичем, 15.02.1959г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 26/2, кв. 1, паспорт 17 04 483936, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 10.03.2004г., действующего на основании свидетельства о государственной регистрации серия 33 АЛ № 273956 от 07.12.2011г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 26/2 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Кочеткова Сергея Александровича (кв.№1), назначить секретарем настоящего собрания Кирпичникову Татьяну Владимировну (кв.№7), членами счетной комиссии назначить Попову Марину Викторовну (кв.№68), Сафронова Аркадия Ивановича (кв.№84).

Вопрос № 2 : Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД №26/2 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове:

- 2.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: со счета регионального оператора на - формирование фонда капитального ремонта на специальном банковском счете;
- 2.2. Выбрать владельцем специального банковского счета управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление".
- 2.3. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;
- 2.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта МКД №26/2 по ул.Зои Космодемьянской - ПАО "МИнБанк" г.Москва;
- 2.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:
 - Открытие специального банковского счета;
 - Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;
 - Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 5% от суммы начисленных взносов за капитальный ремонт включить в статью "Работы по управлению ж/фондом" с момента открытия специального банковского счета.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 75,98 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результату голосования приняты решения:

Вопрос №1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Кочеткова Сергея Александровича (кв.№1), назначить секретарем настоящего собрания Кирпичникову Татьяну Владимировну (кв.№7), членами счетной комиссии назначить Попову Марину Викторовну (кв.№68), Сафронова Аркадия Ивановича (кв.№84).

Голосовали: «За» - 96,05 %; «Против» - 0,80 %; «Возд» - 3,15 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД №26/2 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове:

- 2.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: со счета регионального оператора на - формирование фонда капитального ремонта на специальном банковском счете;

Голосовали: «За» - 74,40 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,58% - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.2. Выбрать владельцем специального банковского счета управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление".

Голосовали: «За» - 70,85 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,70 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,43 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.3. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

Голосовали: «За» - 71,94 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 2,46 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,58 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта МКД №26/2 по ул.Зои Космодемьянской - ПАО "МИнБанк" г.Москва;

Голосовали: «За» - 71,63 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 2,15 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,20 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 5% от суммы начисленных взносов за капитальный ремонт включить в статью "Работы по управлению ж/фондом" с момента открытия специального банковского счета.

Голосовали: «За» - 69,61 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,70 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 4,67 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  /Кочетков Сергей Александрович/