

**Протокол № 21**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 28 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 18 » августа 2017 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 28 по ул. З.Космодемьянской: кв. № 85 – Борисовой Светланой Викторовной, 16.03.1965 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 28, кв. 85 паспорт 17 10 045430, выдан 14.04.2010 года МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АГ № 041812 от 17.06.2005 года.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 28 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

**Вопрос №1:** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Борисову Светлану Викторовну (кв.№85), назначить секретарем настоящего собрания Захарову Любовь Геннадьевну (кв.№74), членами счетной комиссии назначить Захарову Л.Г. (кв.№74), Тимофеева А.А. (кв.№140).

**Вопрос №2:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД №28 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области и определить перечень работ по капитальному ремонту - Капитальный ремонт фасада.

**Вопрос №3:** Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада определить подрядную организацию - ООО "Градострой", ИНН 3305792317, р/счет 40702810200270006724 в ПАО "МИНБАНК" г.Москва, предоставляющим гарантию сроком на 5 (пять) лет.

**Вопрос №4:** Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту - 3-4 квартал 2017 года.

**Вопрос №5:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада - 815 320 (восемьсот пятнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

**Вопрос №6:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №28 по ул.Зои Космодемьянской на специальный банковский счет №40705810300270002531, открытый в ПАО "МИНБАНК" г.МОСКВА.

**Вопрос №7:** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту фасада Борисову Светлану Викторовну (кв.№85) и Захарову Любовь Геннадьевну (кв.№74).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 67,85 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос №1:** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Борисову Светлану Викторовну (кв.№85), назначить секретарем настоящего собрания Захарову Любовь Геннадьевну (кв.№74), членами счетной комиссии назначить Захарову Л.Г. (кв.№74), Тимофеева А.А. (кв.№140).

**Голосовали:** «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд.» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос №2:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД №28 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области и определить перечень работ по капитальному ремонту - Капитальный ремонт фасада.

**Голосовали:** «За» - 67,85 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №3:** Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада определить подрядную организацию - ООО "Градострой", ИНН 3305792317, р/счет 40702810200270006724 в ПАО "МИНБАНК" г.Москва, предоставляющим гарантию сроком на 5 (пять) лет.

**Голосовали:** «За» - 67,85 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №4:** Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту - 3-4 квартал 2017 года.

**Голосовали:** «За» - 67,85 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №5:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада - 815 320 (восемьсот пятнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

**Голосовали:** «За» - 67,85 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

**решение принято.**

**Вопрос №6:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №28 по ул.Зои Космодемьянской на специальный банковский счет №40705810300270002531, открытый в ПАО "МИНБАНК" г.МОСКВА.

**Голосовали:** «За» - 67,85 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

**решение принято.**

**Вопрос №7:** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту фасада Борисову Светлану Викторовну (кв.№85) и Захарову Любовь Геннадьевну (кв.№74).

**Голосовали:** «За» - 67,85 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

**решение принято.**

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: \_\_\_\_\_ / Борисова Светлана Викторовна /