

Протокол № 12
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 30 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 01 » 04 20 16 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 34 – Урванцевой Татьяной Николаевной, 27.06.1944г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 30, кв. 34 паспорт 17 02 586607, выдан УВД г. Коврова и Ковровского р-на Владимирской области 15.05.2002г., действующей на основании договора приватизации от 15.10.1992г. за № 986 зарегистрированного БТИ.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 30 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

Вопрос 1. Утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год план и очередность работ по текущему ремонту общего имущества, исходя из утвержденного размера платы на основании ранее принятого решения об ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения в размере 26 руб. 06 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %:

- 1.1. Косметический ремонт подъездов №№1-4 с заменой напольной плитки.
- 1.2. Устройство детской игровой площадки на придомовой территории.
- 1.3. Установка окон ПВХ в тамбурах в подъездах №№1-4.
- 1.4. Ремонт ливневой канализации.

Вопрос 2. Подтвердить решение о выборе совета МКД №30 по ул.Зои Космодемьянской:

- 2.1. Продлить полномочия совета дома (протокол №7 от 08.05.2013 г.) сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания.
- 2.2. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Вопрос №3. Уполномочить ООО "ЖЭЦ - Управление" заключить от моего имени договор с ОАО "Газпром газораспределение Владимир" Филиал в г.Коврове на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в моей квартире (газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающие устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газопользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газопользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 73,29 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год план и очередность работ по текущему ремонту общего имущества, исходя из утвержденного размера платы на основании ранее принятого решения об ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения в размере 26 руб. 06 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %:

- 1.1. Косметический ремонт подъездов №№1-4 с заменой напольной плитки.

Голосовали: «За» - 82,39 %; « Против» - 8,09 %; «Возд» - 9,52 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

1.2. Устройство детской игровой площадки на придомовой территории.

Голосовали: «За» - 64,64 % - менее 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 6,03 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,62 % - от общего числа собственников помещения;

решение не принято.

1.3. Установка окон ПВХ в тамбурах в подъездах №№1-4.

Голосовали: «За» - 47,63 % - менее 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 20,30 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 5,36 % - от общего числа собственников помещения;

решение не принято.

1.4. Ремонт ливневой канализации.

Голосовали: «За» - 91,20 %; «Против» - 2,83 %; «Возд» - 5,97 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Подтвердить решение о выборе совета МКД №30 по ул.Зои Космодемьянской:

2.1. Продлить полномочия совета дома (протокол №7 от 08.05.2013 г.) сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Голосовали: «За» - 83,08 %; «Против» - 5,34 %; «Возд» - 11,58 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

2.2. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 76,983 %; «Против» - 9,904 %; «Возд» - 13,113 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №3. Уполномочить ООО "ЖЭЦ - Управление" заключить от моего имени договор с ОАО "Газпром газораспределение Владимир" Филиал в г.Коврове на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в моей квартире (газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающие устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа).

Голосовали: «За» - 85,18 %; «Против» -5,78%; «Возд» - 9,04 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: Урванцева / Урванцева Татьяна Николаевна/