

ДОГОВОР
аренды земельного участка №16

г. Ковров

"11" 01 2016 г.

ООО «ЖЭЦ-Управление», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора **Минева Игоря Вячеславовича**, действующего на основании Устава общества и в интересах собственников жилого дома №30 по ул. З.Космодемьянской и на основании Протокола №8 от 25.03.2013г. внеочередного общего собрания собственников, с одной стороны, и **ИП Краснобаев Константин Константинович**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице **Краснобаева Константина Константиновича**, действующего на основании свидетельства №312333208000030, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 12 кв.м., расположенный по адресу: г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, придомовая территория жилого дома №30. Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к договору плане участка (Приложение №1). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Арендодатель передает Арендатору по акту приема-передачи в аренду земельный участок, площадью 12 кв.м., расположенный по адресу: г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, придомовая территория жилого дома №30. Акт приема-передачи является неотъемлемым Приложением к настоящему договору.

Кадастровый номер земельного участка 33:20:015015:5.

2. Арендная плата

2.1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет **3 201 (три тысячи двести один) рубль 00 копеек**.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15 числа каждого месяца путем перечисления указанной в п.2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя или наличными денежными средствами в кассу Арендодателя.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка её внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору и на основании решения собственников об увеличении стоимости арендной платы.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ;
- по истечении срока действия договора аренды земельного участка имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством;
- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего договора;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием земли Арендатором;

- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего договора;
 - изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще, чем один раз в год.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- передать Арендатору земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Расторжение договора

7.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным Кодексом РФ.

8. Срок действия договора

8.1. В соответствии с ч.2 п.2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, принимается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

8.2. При отсутствии решения общего собрания собственников о сдаче в возмездное пользование земельного участка, Арендатор обязан освободить земельный участок в течении 20 рабочих дней с момента получения извещения от Арендодателя.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с **01.01.2016 г.** и действует до **30.12.2016г.** согласно Протокола №8 от 25.03.2013 г.

9. Прочие условия

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах (по 1 экземпляру для каждой из сторон), имеющих равную юридическую силу.

Приложение:

1. План земельного участка, предоставленного в аренду (Приложение №1).
2. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (Приложение №2).

10. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Арендатор

ИП Краснобаев К.К.

Арендодатель

ООО «ЖЭЦ – Управление»

г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д.7/2,

кв.1,

тел./факс 5-16-86

р/сч 40702810282000850301

ИНН 3305061733 КПП 330501001

Ярославский филиал

ПАО «Промсвязьбанк» г. Ярославль

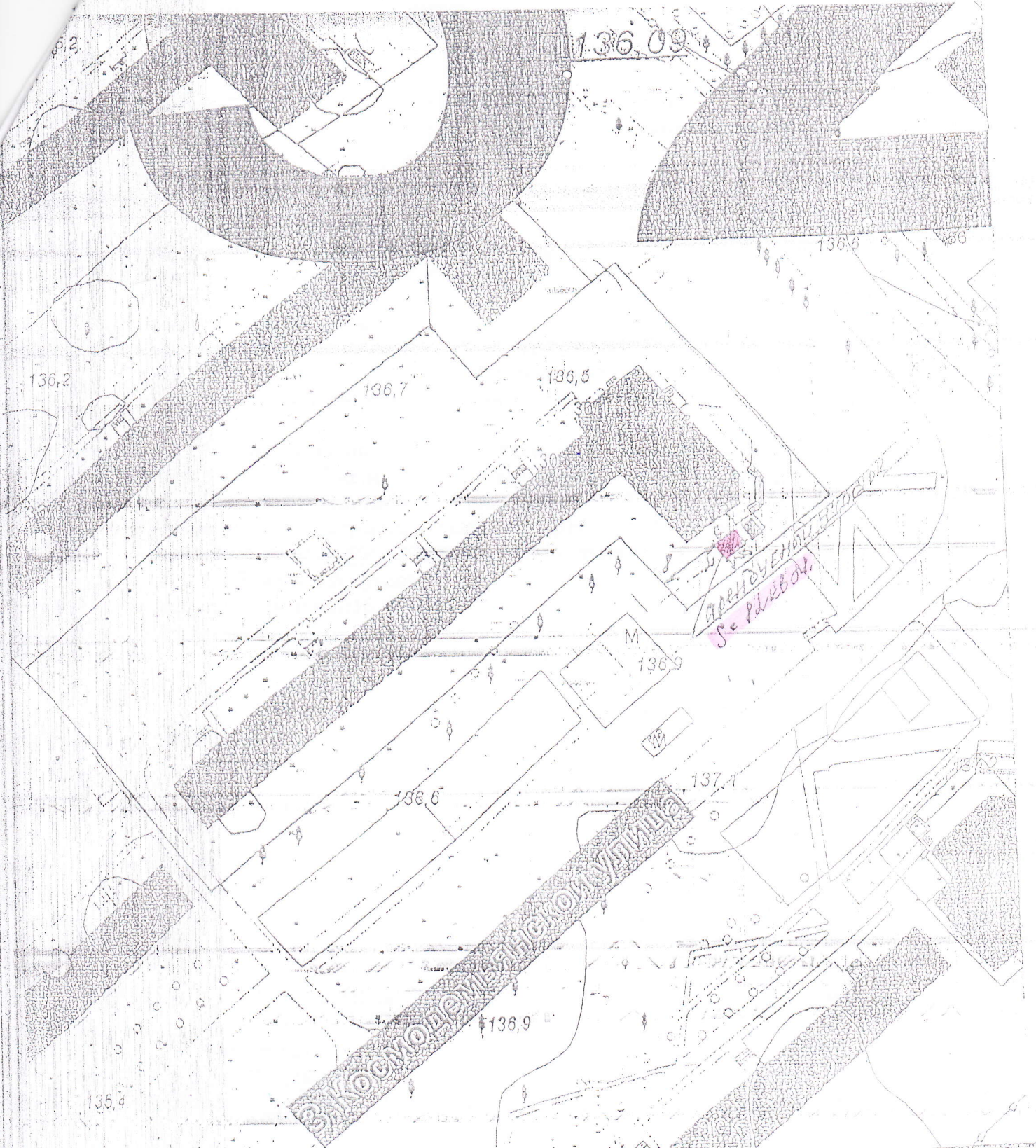
№сч 30101810300000000760

БИК 047888760

Директор **И.В.Минеев**



/К.К. Краснобаев



Арендодатель
ООО "ЖЭУ-Управление"

Арендатор
ИП "Трансдотраст К.К."



И. В. Мининь

И. П. Плевов

**Акт приема - передачи
в возмездное пользование земельного участка**

г. Ковров

« 11 » 01 2016 г.

ООО «ЖЭЦ-Управление», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора **Минева Игоря Вячеславовича**, действующего на основании Устава общества и в интересах собственников жилого дома №30 по ул. З.Космодемьянской и на основании Протокола №8 от 25.03.2013г. внеочередного общего собрания собственников, с одной стороны, и **ИП Краснобаев Константин Константинович**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице **Краснобаева Константина Константиновича**, действующего на основании свидетельства №312333208000030, с другой стороны, подписали настоящий акт приема-передачи к договору аренды земельного участка №16, заключенного 11.01.2016 г. о нижеследующем:

1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок, общей площадью 12 кв.м. (двенадцать) квадратных метров (размер 6*2 кв.м.) - земельный участок под многоквартирным жилым домом №30 по ул. З.Космодемьянской площадью 7760 кв.м., с кадастровым номером 33:20:015015:5 по договору аренды земельного участка №16 от 11.01.2016 г., расположенный согласно схеме Приложение №1.

2. Земельный участок передан в срок, установленный Договором аренды земельного участка №16 от 11.01.2016 г., заключенным между **Арендодателем** и **Арендатором**.

3. Настоящий акт является приложением к договору аренды земельного участка №16 от 11.01.2016 г.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

Сдал:
Арендодатель

Принял:
Арендатор

ООО «ЖЭЦ-Управление»

ИП Краснобаев К.К.

Директор

И.В.Минеев

К.К.Краснобаев

