

Протокол № 8

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 30 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 25 » 03 20 13 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 4 – Георгица Ларисой Михайловной, 02.10.1960г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 30, кв. 4 паспорт 17 05 632004, выдан УВД города Коврова и района Владимирской области 20.10.2005г., действующей на основании договора приватизации от 25.03.1993г. за № 6590 зарегистрирован в Ковровском БТИ.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 30 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

Вопрос 1. Передать в возмездное пользование КУ ОАО «ВТФ «Роспечать» часть земельного участка площадью 8 кв.м. – земельный участок под многоквартирным жилым домом №30 по ул. З.Космодемьянской площадью 7760 кв.м., кадастровый номер 33:20:015015:5 для размещения киоска «Роспечать», согласно прилагаемой схемы. Договор аренды указанного земельного участка заключается на период с 01.04.2013г. по 30.03.2014 г., с оплатой согласно базовой ставки арендной платы за 1 кв.м., установленной постановлением Администрации г. Коврова, действующим на момент заключения договора аренды.

Ежемесячная арендная плата за указанный период за пользование земельным участком составляет 591 рубль.

Вопрос 2. Передать в возмездное пользование часть земельного участка площадью 12 кв.м. – земельный участок под многоквартирным жилым домом №30 по ул. З.Космодемьянской площадью 7760 кв.м., кадастровый номер 33:20:015015:5 для размещения киоска по продаже цветов, согласно прилагаемой схемы. Договор аренды указанного земельного участка заключается на период с 01.04.2013г. по 30.03.2014 г., с оплатой согласно базовой ставки арендной платы за 1 кв.м., установленной постановлением Администрации г. Коврова, действующим на момент заключения договора аренды.

Ежемесячная арендная плата за указанный период за пользование земельным участком составляет 3201 рубль.

Вопрос 3. Прекращение права возмездного пользования части земельного участка, указанного в В.1 и В.2, осуществляется на основании решения общего собрания собственников. При отсутствии решения общего собрания о прекращении договора аренды земельного участка, договор перезаключается сроком на 364 дня без проведения дополнительного общего собрания собственников с оплатой согласно базовой ставки арендной платы за 1 кв.м., установленной постановлением Администрации г. Коврова, действующим на момент перезаключения договора аренды.

Данные суммы ежемесячно будет аккумулироваться на лицевом счете жилого дома №30 по ул. Зои Космодемьянской.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 73,80% голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Передать в возмездное пользование КУ ОАО «ВТФ «Роспечать» часть земельного участка площадью 8 кв.м. – земельный участок под многоквартирным жилым домом №30 по ул. З.Космодемьянской площадью 7760 кв.м., кадастровый номер 33:20:015015:5 для размещения киоска «Роспечать», согласно прилагаемой схемы. Договор аренды указанного земельного участка заключается на период с 01.04.2013г. по 30.03.2014 г., с оплатой согласно базовой ставки арендной платы за 1 кв.м., установленной постановлением Администрации г. Коврова, действующим на момент заключения договора аренды.

Ежемесячная арендная плата за указанный период за пользование земельным участком составляет 591 рубль.

Голосовали: «За» - 70,98% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 1,24 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 1,58% - от общего числа собственников помещения;
решение принято.

Вопрос 2. Передать в возмездное пользование часть земельного участка площадью 12 кв.м. – земельный участок под многоквартирным жилым домом №30 по ул. З.Космодемьянской площадью 7760 кв.м., кадастровый номер 33:20:015015:5 для размещения киоска по продаже цветов, согласно прилагаемой схемы. Договор аренды указанного земельного участка заключается на период с 01.04.2013г. по 30.03.2014 г., с оплатой согласно базовой ставки арендной платы за 1 кв.м., установленной постановлением Администрации г. Коврова, действующим на момент заключения договора аренды.

Ежемесячная арендная плата за указанный период за пользование земельным участком составляет 3201 рубль.

Голосовали: «За» - 70,98% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 1,24 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 1,58% - от общего числа собственников помещения;
решение принято.

Вопрос 3. Прекращение права возмездного пользования части земельного участка, указанного в В.1 и В.2, осуществляется на основании решения общего собрания собственников. При отсутствии решения общего собрания о прекращении договора аренды земельного участка, договор перезаключается сроком на 364 дня без проведения дополнительного общего собрания собственников с оплатой согласно базовой ставки арендной платы за 1 кв.м., установленной постановлением Администрации г. Коврова, действующим на момент перезаключения договора аренды.

Данные суммы ежемесячно будет аккумулироваться на лицевом счете жилого дома №30 по ул. Зои Космодемьянской.

Голосовали: «За» - 70,98% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 1,24 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 1,58% - от общего числа собственников помещения;
решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



/Георгина Лариса Михайловна/