

Протокол № 11
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 30 / 2 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 20 » сентября 2016 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 30 / 2 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 12 – Ваничевой Ольгой Александровной, 27.02.1983г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 30/2, кв. 12, паспорт 17 04 451464, выдан 24.05.2004г. УВД города Коврова и района Владимирской области, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права от 03.11.2009г. 33 АК 771984

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 30/2 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос №1. Утвердить с 01.09.2016 года плату за содержание жилого помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО, за содержание и текущий ремонт общего имущества), без учета расходов на оплату холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 25 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади помещения, в том числе по видам услуг на 2016 год с последующей корректировкой видов работ с 01.01.2017 г. по фактическим расходам:

1. Работы по текущему ремонту инженерных систем и оборудования – 7,04 руб/м²
2. Содержание уборщика лестничных клеток – 1,04 руб/м²
3. Уборка придомовых территорий – 1,44 руб/м²
4. Управление лифтами, контроль за их исправным состоянием и эксплуатацией – 4,67 руб/м²
5. Обслуживание мусоропроводов – 1,38 руб/м²
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание – 2,63 руб/м²
7. Техническое обслуживание вентиляционных каналов - 0,20 руб/м²
8. Техническое обслуживание электрооборудования МОП – 0,18 руб/м²
9. Техническое обслуживание системы отопления - 0,59 руб/м²
10. Техническая работа по обеспечению оказания следующих услуг: регистрация граждан, снятие с регистрационного учета, оформление и выдача справок о месте жительства, составе семьи, выписок лицевого счетов и пр.- 0,39 руб/м²
11. Работы по управлению ж/фондом, включая работы по начислению, учету платежей, претензионно-исковая работа и пр., адресная доставка счетов-извещений на оплату жил/коммунальных услуг – 2,05 руб/м²
12. Техническое обслуживание лифтового хозяйства - 1,20 руб/м²
13. Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования – 0,18 руб/м²
14. Сбор и вывоз ТБО из контейнеров спец.транспортом без КГО – 2,01 руб/м²

Вопрос №2. Подтвердить решением общего собрания собственников план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: 1. Ремонт входов в подъезды; 2. Ремонт маршевых ступеней в подъездах; 3. Ремонт отмостки по периметру МКД.

Вопрос №3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ не более 100 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **52,46 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результату голосования приняты решения:

Вопрос 1. Утвердить с 01.09.2016 года плату за содержание жилого помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО, за содержание и текущий ремонт общего имущества), без учета расходов на оплату холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 25 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади помещения, в том числе по видам услуг на 2016 год с последующей корректировкой видов работ с 01.01.2017 г. по фактическим расходам:

1. Работы по текущему ремонту инженерных систем и оборудования – 7,04 руб/м²
2. Содержание уборщика лестничных клеток – 1,04 руб/м²
3. Уборка придомовых территорий – 1,44 руб/м²

4. Управление лифтами, контроль за их исправным состоянием и эксплуатацией – 4,67 руб/м²
5. Обслуживание мусоропроводов – 1,38 руб/м²
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание – 2,63 руб/м²
7. Техническое обслуживание вентиляционных каналов - 0,20 руб/м²
8. Техническое обслуживание электрооборудования МОП – 0,18 руб/м²
9. Техническое обслуживание системы отопления - 0,59 руб/м²
10. Техническая работа по обеспечению оказания следующих услуг: регистрация граждан, снятие с регистрационного учета, оформление и выдача справок о месте жительства, составе семьи, выписок лицевых счетов и пр.- 0,39 руб/м²
11. Работы по управлению ж/фондом, включая работы по начислению, учету платежей, претензионно-исковая работа и пр., адресная доставка счетов-извещений на оплату жил/коммунальных услуг – 2,05 руб/м²
12. Техническое обслуживание лифтового хозяйства - 1,20 руб/м²
13. Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования – 0,18 руб/м²
14. Сбор и вывоз ТБО из контейнеров спец.транспортом без КГО – 2,01 руб/м²

Голосовали: «За» - 99,02 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0,98 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №2. Подтвердить решением общего собрания собственников план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: 1. Ремонт входов в подъезды; 2. Ремонт маршевых ступеней в подъездах; 3. Ремонт отмостки по периметру МКД.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ не более 100 тыс.рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____



/ Ваничева Ольга Александровна /