

Протокол № 16
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 03 » марта 20 17 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов: кв. № 59 – Савиной Натальей Даниловной, 17.04.1953 года рождения зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 6/1, кв. 59, паспорт 17 02 544510, выдан 26.04.2002г. УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующая на основании свидетельства о регистрации права от 20.07.2005г. Серия 33 АГ № 090556

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос №1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Савину Наталью Даниловну (кв.№59), назначить секретарем настоящего собрания Бельшеву А.Н.(кв.№49), членами счетной комиссии назначить Соколову М.Е. (кв.№1), Привезенцева А.Е.(кв.№58).

Вопрос №2: Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

2.1. Способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

2.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

2.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2017 г. - Капитальный ремонт фасада; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2017 г.

2.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МинБанк" г.Владимир;

2.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 3.5 % от суммы начисления за кап/ремонт и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 80,78% голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос №1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Савину Наталью Даниловну (кв.№59), назначить секретарем настоящего собрания Бельшеву А.Н.(кв.№49), членами счетной комиссии назначить Соколову М.Е. (кв.№1), Привезенцева А.Е.(кв.№58).

Голосовали: «За» - 98,42 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,58 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №2: Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

2.1. Способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

Голосовали: «За» - 79,88 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,90 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

Голосовали: «За» - 78,63 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,15 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2017 г. - Капитальный ремонт фасада; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2017 г.

Голосовали: «За» - 76,01 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 4,77 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МИнБанк" г.Владимир;

Голосовали: «За» - 75,46 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 2,27 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,05 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 3.5 % от суммы начисления за кап/ремонт и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

Голосовали: «За» - 73,30 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,46 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 6,02 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  /Савина Наталья Даниловна/