

Протокол № 18
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 18 » мая 20 17 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов: кв. № 44 – Червач Викторией Михайловной, 16.01.1979 года рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 6/1, кв. 44, паспорт 05 01 412943, выдан 20.08.2001г. Партизанским ГОВД Приморского края, действующая на основании свидетельства о регистрации права от 30.08.2010года, 33 АЛ № 000495

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Червач В.М. (кв.№44), назначить секретарем настоящего собрания Бельшеву А.Н. (кв.№49), членами счетной комиссии назначить Чельшкину Н.С. (кв.31), Кузнецову О.Ю. (кв.22).

Вопрос № 2. Избрать совет МКД №6/1 по ул.Космонавтов в г.Коврове сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. кв.22 - Кузнецова Ольга Юрьевна
2. кв.31 - Чельшкина Наталья Сергеевна
3. кв.44 - Червач Викторія Михайловна
4. кв.49 - Бельшева Александра Николаевна

Вопрос № 3. Избрать Председателем совета МКД №6/1 по ул.Космонавтов Кузнецову Ольгу Юрьевну (кв.№22) с оплатой вознаграждения за работу ПСД. Выплату вознаграждения за работу председателю совета дома производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции в размере 1 руб. 50 коп. за один кв.м общей площади помещения, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору. Полномочия Савиной Натальи Даниловны (кв.№59) считать прекращенными с момента оформления результатов настоящего собрания.

Вопрос № 4. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Вопрос № 5. Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок три года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Вопрос № 6. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета (Протокол ОСС №16 от 03.03.17 г.) - вопрос №2, п.2.4 изложить в следующей редакции:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - ПАО "МИнБанк" г.Москва.

Вопрос № 7. Передать в возмездное пользование Мехралиеву Исламу Гуд Оглы (601901, Владимирская обл., г.Ковров, ул. Комсомольская, д.95 кв.65) часть земельного участка площадью 9 кв.м - земельный участок под многоквартирным домом №6/1 по ул.Космонавтов, площадью 6116 кв.м, кадастровый номер 33:20:015806:14 для размещения торговой точки по продаже сельскохозяйственной продукции.

Вопрос № 8. Включить в перечень работ (услуг), предоставляемых управляющей организацией, услугу по уборке подъездов (2 раза в неделю сухая уборка, 1 раз в месяц влажная уборка).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 71,08 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Червач В.М. (кв.№44), назначить секретарем настоящего собрания Бельшеву А.Н. (кв.№49), членами счетной комиссии назначить Чельшкину Н.С. (кв.31), Кузнецову О.Ю. (кв.22).

Голосовали: «За» -97,27 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 2,73 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Избрать совет МКД №6/1 по ул.Космонавтов в г.Коврове сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. кв.22 - Кузнецова Ольга Юрьевна
2. кв.31 - Чельшкина Наталья Сергеевна
3. кв.44 - Червач Виктория Михайловна
4. кв.49 - Бельшева Александра Николаевна

Голосовали: «За» - 98,63 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,37 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 3. Избрать Председателем совета МКД №6/1 по ул.Космонавтов Кузнецову Ольгу Юрьевну (кв.№22) с оплатой вознаграждения за работу ПСД. Выплату вознаграждения за работу председателю совета дома производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции в размере 1 руб. 50 коп. за один кв.м общей площади помещения, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору. Полномочия Савиной Натальи Даниловны (кв.№59) считать прекращенными с момента оформления результатов настоящего собрания.

Голосовали: «За» - 91,04 %; « Против» - 6,15 %; «Возд» - 2,81 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 4. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 68,00 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,63 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,45 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 5. Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок три года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Голосовали: «За» - 95,41 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 4,59 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 6. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета (Протокол ОСС №16 от 03.03.17 г.) - вопрос №2, п.2.4 изложить в следующей редакции:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - ПАО "МИНБанк" г.Москва.

Голосовали: «За» - 66,75 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,04 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,29 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 7. Передать в возмездное пользование Мехралиеву Исламу Гуд Оглы (601901, Владимирская обл., г.Ковров, ул. Комсомольская, д.95 кв.65) часть земельного участка площадью 9 кв.м - земельный участок под многоквартирным домом №6/1 по ул.Космонавтов, площадью 6116 кв.м, кадастровый номер 33:20:015806:14 для размещения торговой точки по продаже сельскохозяйственной продукции.

Голосовали: «За» - 12,04 % - менее 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 51,15 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 7,89 % - от общего числа собственников помещения;

решение не принято.

Вопрос № 8. Включить в перечень работ (услуг), предоставляемых управляющей организацией, услугу по уборке подъездов (2 раза в неделю сухая уборка, 1 раз в месяц влажная уборка).

Голосовали: «За» - 83,92 %; « Против» - 14,19 %; «Возд» - 1,89 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____ /Червач Виктория Михайловна/