

**Протокол № 19**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 01 » июня 20 17 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов: кв. № 22 – Кузнецовой Ольгой Юрьевной, 10.03.1964 года рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 6/1, кв. 22, паспорт 17 10 004890, выдан 22.01.2010г. МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующая на основании свидетельства о регистрации права от 17.12.2012года, Серия 33 АЛ № 520750

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос №1:** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Кузнецову О.Ю. (кв.22), назначить секретарем настоящего собрания Бельшеву А.Н. (кв.№49), членами счетной комиссии назначить Чельшкину Н.С. (кв.31), Червач В.М. (кв.44).

**Вопрос №2:** Установить с 01.06.2017 года стоимость арендной платы ИП Звереву Владимиру Евгеньевичу в размере 300 руб. 00 копеек за 1 кв.м. за использование части земельного участка площадью 35 кв.м для размещения торгового павильона по продаже зоо-товаров на земельном участке МКД №6/1 по ул.Космонавтов, общей площадью 6116 кв.м с кадастровым номером 33:20:015806:14. Договор аренды указанного общего имущества заключается через управляющую организацию с правом ежегодного продления. Условия прекращения права пользования земельным участком - решение общего собрания собственников. Денежные средства, получаемые от арендной платы, аккумулируются на лицевом счете дома.

**Вопрос №3:** Принять решение о передаче в возмездное пользование части земельного участка площадью 20 кв.м для размещения торговой точки по продаже сельхозпродукции на земельном участке МКД №6/1 по ул.Космонавтов, общей площадью 6116 кв.м с кадастровым номером 33:20:015806:14 согласно схеме размещения. Стоимость арендной платы установить в размере 600 руб. 00 копеек за 1 кв.м. Договор аренды указанного общего имущества заключается через управляющую организацию с правом ежегодного продления. Условия прекращения права пользования земельным участком - решение общего собрания собственников. Денежные средства, получаемые от арендной платы, аккумулируются на лицевом счете дома.

**Вопрос №4:** Установить металлические столбики для предотвращения проезда автотранспорта к автомагазину со стороны фасада.

**Вопрос №5:** Провести работы по оштукатуриванию фасада дома для утепления стен 1-го этажа (ремонт цоколя).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 75,61% голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос №1:** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Кузнецову О.Ю. (кв.22), назначить секретарем настоящего собрания Бельшеву А.Н. (кв.№49), членами счетной комиссии назначить Чельшкину Н.С. (кв.31), Червач В.М. (кв.44).

**Голосовали:** «За» - 98,82%; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,18 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос №2:** Установить с 01.06.2017 года стоимость арендной платы ИП Звереву Владимиру Евгеньевичу в размере 300 руб. 00 копеек за 1 кв.м. за использование части земельного участка площадью 35 кв.м для размещения торгового павильона по продаже зоо-товаров на земельном участке МКД №6/1 по ул.Космонавтов, общей площадью 6116 кв.м с кадастровым номером 33:20:015806:14. Договор аренды указанного общего имущества заключается через управляющую организацию с правом ежегодного продления. Условия прекращения права пользования земельным участком - решение общего собрания собственников. Денежные средства, получаемые от арендной платы, аккумулируются на лицевом счете дома.

**Голосовали:** «За» - 73,67% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» -0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,94 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №3:** Принять решение о передаче в возмездное пользование части земельного участка площадью 20 кв.м для размещения торговой точки по продаже сельхозпродукции на земельном участке МКД №6/1 по ул.Космонавтов, общей площадью 6116 кв.м с кадастровым номером 33:20:015806:14 согласно схеме размещения. Стоимость арендной платы установить в размере 600 руб. 00 копеек за 1 кв.м. Договор аренды указанного общего имущества заключается через управляющую организацию с правом ежегодного продления. Условия прекращения права пользования земельным участком - решение общего собрания собственников. Денежные средства, получаемые от арендной платы, аккумулируются на лицевом счете дома.

**Голосовали:** «За» - 72,09% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 2,50% - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,02% - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №4:** Установить металлические столбики для предотвращения проезда автотранспорта к автомагазину со стороны фасада.

**Голосовали:** «За» - 69,77% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,91% - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,93 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №5:** Провести работы по оштукатуриванию фасада дома для утепления стен 1-го этажа (ремонт цоколя).

**Голосовали:** «За» - 97,96%; «Против» - 0 %; «Возд» - 2,04%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: \_\_\_\_\_ /Кузнецова Ольга Юрьевна/