

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка №27**

г. Ковров

"30" 04 2015 г.

ООО «ЖЭЦ-Управление», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора **Минеева Игоря Вячеславовича**, действующего на основании Устава общества и в интересах собственников жилого дома №6/1 по ул. Космонавтов и на основании Протокола №11 от 18.03.2013г. внеочередного общего собрания собственников, с одной стороны, и гражданин **Зверев Владимир Евгеньевич** 01.05.1980 г.р., паспорт 1704 №265848, выдан УВД г.Коврова и Ковровского района Владимирской области 19.08.2003г., именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 35 кв.м., расположенный по адресу: г. Ковров, ул. Космонавтов, придомовая территория жилого дома №6/1.

1.2. Арендодатель передает Арендатору по акту приема-передачи в аренду земельный участок, площадью 35 кв.м., расположенный по адресу: г. Ковров, ул. Космонавтов, придомовая территория жилого дома №6/1. Акт приема-передачи является неотъемлемым Приложением к настоящему договору.

Кадастровый номер земельного участка 33:20:015806:14.

**2. Арендная плата**

2.1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет **3 370 (три тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек**.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15 числа каждого месяца путем перечисления указанной в п.2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя или наличными денежными средствами в кассу Арендодателя.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка её внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору и на основании решения собственников об увеличении стоимости арендной платы.

**3. Права и обязанности Арендатора**

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ;
- по истечении срока действия договора аренды земельного участка имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством;
- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего договора;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием земли Арендатором;
- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего договора;

- изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще, чем один раз в год.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- передать Арендатору земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

#### 6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 7. Расторжение договора

7.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным Кодексом РФ.

#### 8. Срок действия договора

8.1. В соответствии с ч.2 п.2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, принимается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

8.2. При отсутствии решения общего собрания собственников о сдаче в возмездное пользование земельного участка, Арендатор обязан освободить земельный участок в течение 20 рабочих дней с момента получения извещения от Арендодателя.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с **01.05.2015 г.** и действует до **31.12.2015г.** согласно Протокола №11 от 18.03.2013 г.

#### 9. Прочие условия

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах (по 1 экземпляру для каждой из сторон), имеющих равную юридическую силу.

Приложение:

1. План земельного участка, предоставленного в аренду (Приложение №1).

2. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (Приложение №2).

#### 10. Адреса и банковские реквизиты сторон.

**Арендодатель**

**ООО «ЖЭЦ – Управление»**

г. Ковров, ул. 3.Космодемьянской,

д.7/2, кв.1,

тел./факс 5-16-86

р/сч 40702810282000850301

ИНН 3305061733 КПП 330501001

Ярославский филиал

ПАО «Промсвязьбанк» г. Ярославль

к/с 30101810300000000760

БИК 047888760

Директор  **И.В.Минеев**



**Арендатор**

**Зверев Владимир**

**Евгеньевич**

Адрес: г. Ковров, ул. С.Лазо,

д.6/1, кв.159

/В.Е.Зверев

*согласовано и с.д. Глаз*

**Акт приема - передачи  
в возмездное пользование земельного участка**

г. Ковров

«30» 04 2015 г.

ООО «ЖЭЦ-Управление», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора **Минеева Игоря Вячеславовича**, действующего на основании Устава общества и в интересах собственников жилого дома №6/1 по ул. Космонавтов и на основании Протокола №11 от 18.03.2013г. внеочередного общего собрания собственников, с одной стороны, и гражданин **Зверев Владимир Евгеньевич** 01.05.1980 г.р., паспорт 1704 №265848, выдан УВД г.Коврова и Ковровского района Владимирской области 19.08.2003г., именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, подписали настоящий акт приема-передачи к договору аренды земельного участка №27, заключенного 30.04.2015 г. о нижеследующем:

**1. Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок, общей площадью 35 кв.м. (тридцать пять) квадратных метров (размер 5\*7 кв.м.) - земельный участок под многоквартирным жилым домом №6/1 по ул. Космонавтов площадью 6116 кв.м., с кадастровым номером 33:20:015806:14 по договору аренды земельного участка №27 от 30.04.2015г., расположенный согласно схеме Приложение №1.

**2.** Земельный участок передан в срок, установленный Договором аренды земельного участка №27 от 30.04.2015г., заключенным между **Арендодателем** и **Арендатором**.

**3.** Настоящий акт является приложением к договору аренды земельного участка №27 от 30.04.2015г.

**4.** Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Подписи сторон**

**Арендодатель**

**Арендатор**

ООО «ЖЭЦ-Управление»

Зверев В.Е.

Директор  **И.В.Минеев**

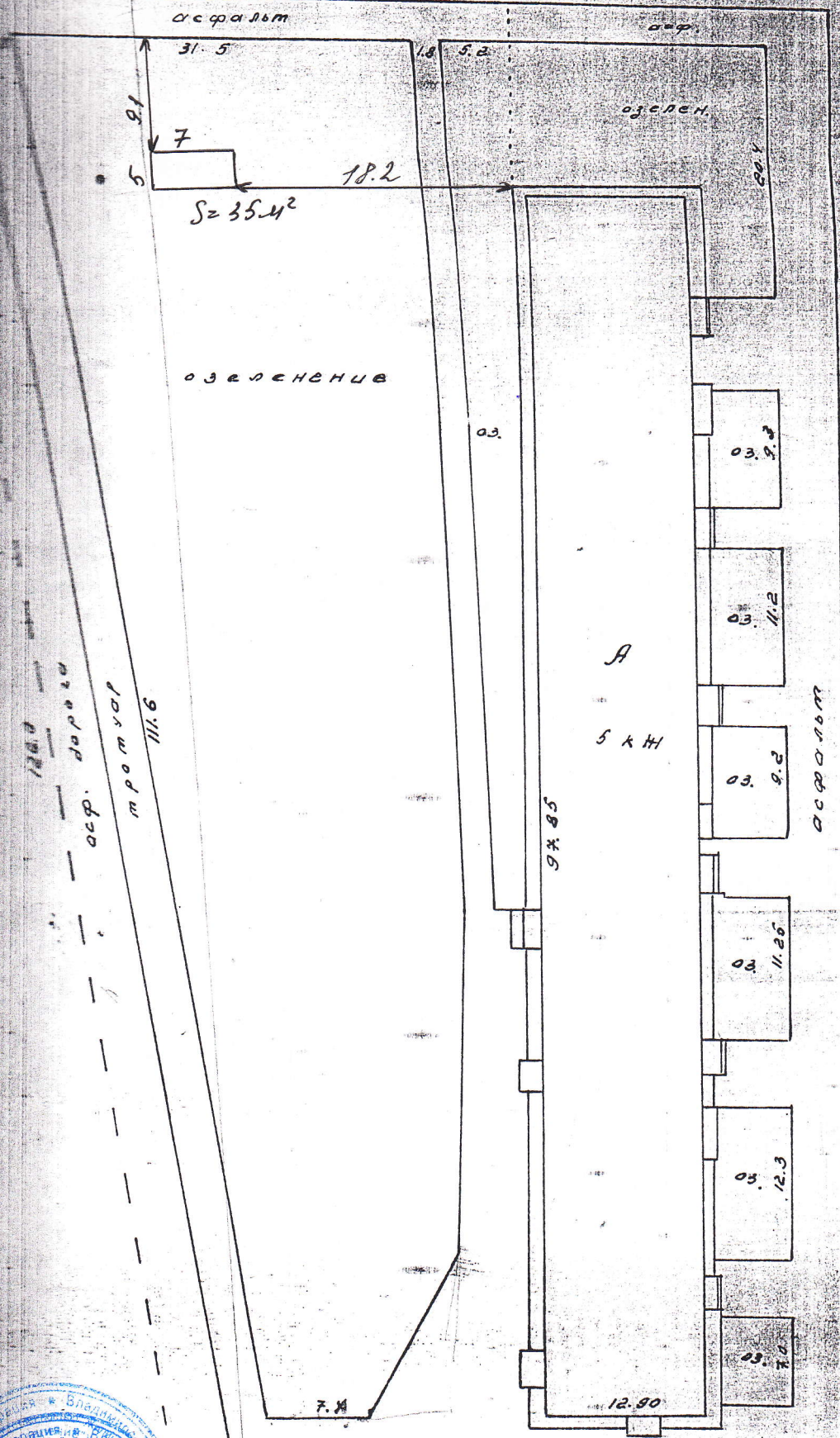
 **В.Е.Зверев**



*соглазовано п.с.д. Жсац-*

Примечание к К.Р.Д. от 24.04.15.

Пл. № 47.1 Раснонавтот 6/1



М. В. Мунеев

Принимает  
Зверев В.Е.

План выполнен т.к. Дорожки - 6.08.86