

**Протокол № 11**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«18» 03 20 13 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов: кв. № 59 – Савиной Натальей Даниловной, 17.04.1953 года рождения зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 6/1, кв. 59, паспорт 17 02 544510, выдан 26.04.2002г. УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующая на основании свидетельства о регистрации права от 20.07.2005г. Серия 33 АГ № 090556

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** Передать в возмездное пользование ИП **Белякову В.В.** часть земельного участка площадью 8 кв.м. – земельный участок под многоквартирным жилым домом №6/1 по ул. Космонавтов площадью 6116 кв.м., кадастровый номер 33:20:015806:14 для размещения киоска по продаже продтоваров, согласно прилагаемой схемы. Договор аренды указанного земельного участка заключается на период с 01.04.2013г. по 30.03.2014 г., с оплатой согласно базовой ставки арендной платы за 1 кв.м., установленной постановлением Администрации г. Коврова, действующим на момент заключения договора аренды.

**Ежемесячная арендная плата за указанный период за пользование земельным участком составляет 2134 рубля.**

**Вопрос 2.** Передать в возмездное пользование **Звереву Владимиру Евгеньевичу** паспорт серия 1704 №265848 выдан УВД г. Коврова и Ковровского р-на Владимирской области 18.08.2003г. часть земельного участка площадью 35 кв.м. – земельный участок под многоквартирным жилым домом №6/1 по ул. Космонавтов площадью 6116 кв.м., кадастровый номер 33:20:015806:14 для размещения киоска по продаже зоотоваров, согласно прилагаемой схемы. Договор аренды указанного земельного участка заключается на период с 01.04.2013г. по 30.03.2014 г., с оплатой согласно базовой ставки арендной платы за 1 кв.м., установленной постановлением Администрации г. Коврова, действующим на момент заключения договора аренды.

**Ежемесячная арендная плата за указанный период за пользование земельным участком составляет 3322 рубля.**

**Вопрос 3.** Прекращение права возмездного пользования части земельного участка, указанного в В.1 и В.2, осуществляется на основании решения общего собрания собственников. При отсутствии решения общего собрания о прекращении договора аренды земельного участка, договор перезаключается сроком на 364 дня без проведения дополнительного общего собрания собственников с оплатой согласно базовой ставки арендной платы за 1 кв.м., установленной постановлением Администрации г. Коврова, действующим на момент перезаключения договора аренды.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 78,54 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** Передать в возмездное пользование ИП **Белякову В.В.** часть земельного участка площадью 8 кв.м. – земельный участок под многоквартирным жилым домом №6/1 по ул. Космонавтов площадью 6116 кв.м., кадастровый номер 33:20:015806:14 для размещения киоска по продаже продтоваров, согласно прилагаемой схемы. Договор аренды указанного земельного участка заключается на период с 01.04.2013г. по 30.03.2014 г., с оплатой согласно базовой ставки арендной платы за 1 кв.м., установленной постановлением Администрации г. Коврова, действующим на момент заключения договора аренды.

**Ежемесячная арендная плата за указанный период за пользование земельным участком составляет 2134 рубля.**

**Голосовали: «За» - 68,02 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;**

**«Против» - 10,52 % - от общего числа собственников помещения;**

**«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;**

**решение принято.**

**Вопрос 2.** Передать в возмездное пользование **Звереву Владимиру Евгеньевичу** паспорт серия 1704 №265848 выдан УВД г. Коврова и Ковровского р-на Владимирской области 18.08.2003г. часть земельного участка площадью 35 кв.м. – земельный участок под многоквартирным жилым домом №6/1 по ул. Космонавтов площадью 6116 кв.м., кадастровый номер 33:20:015806:14 для размещения киоска по продаже зоотоваров, согласно прилагаемой схемы. Договор аренды указанного земельного участка заключается на период с 01.04.2013г. по 30.03.2014 г., с оплатой согласно базовой ставки арендной платы за 1 кв.м., установленной постановлением Администрации г. Коврова, действующим на момент заключения договора аренды.

**Ежемесячная арендная плата за указанный период за пользование земельным участком составляет 3322 рубля.**

**Голосовали: «За» - 77,04 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;**

**«Против» - 1,50 % - от общего числа собственников помещения;**

**«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;**

**решение принято.**

Вопрос 3. Прекращение права возмездного пользования части земельного участка, указанного в В.1 и В.2, осуществляется на основании решения общего собрания собственников. При отсутствии решения общего собрания о прекращении договора аренды земельного участка, договор перезаключается сроком на 364 дня без проведения дополнительного общего собрания собственников с оплатой согласно базовой ставки арендной платы за 1 кв.м., установленной постановлением Администрации г. Коврова, действующим на момент перезаключения договора аренды.

Голосовали: «За» - 73,76 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

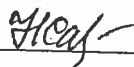
«Против» - 2,54 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,24% - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



/Савина Наталья Даниловна/