

Протокол № 16
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 6/5 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 21 » февраля 2017 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 6/5 по ул. Космонавтов:

кв. № 83 – Жуковой Екатериной Михайловной, 28.04.1979г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 6/5 кв. 83, паспорт 1705 633533, выдан 02.11.2005года УВД города Коврова и района Владимирской области, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АЛ 215069 от 29.06.2011г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 6/5 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Жукову Екатерину Михайловну (кв.№83), назначить секретарем настоящего собрания Кувину Т.А. (кв.№68), членами счетной комиссии назначить Кокшарову Г.Г. (кв.№80), Жукова В.В. (кв.№83).

Вопрос № 2. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

2.1. Способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

2.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

2.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2017 г. - Капитальный ремонт ВИС, Капитальный ремонт фасада; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2017 г.

2.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МИнБанк" г.Владимир;

2.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 3.5 % от суммы начисления за кап/ремонт и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **73,73 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования принято решение:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Жукову Екатерину Михайловну (кв.№83), назначить секретарем настоящего собрания Кувину Т.А. (кв.№68), членами счетной комиссии назначить Кокшарову Г.Г. (кв.№80), Жукова В.В. (кв.№83).

Голосовали: «За» - 96,43 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 3,57 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

2.1. Способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

Голосовали: «За» - 71,10 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,63 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

Голосовали: «За» - 69,63 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 3,42 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,68 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2017 г. - Капитальный ремонт ВИС, Капитальный ремонт фасада; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2017 г.

Голосовали: «За» - 71,10 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,99 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,64 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МинБанк" г.Владимир;

Голосовали: «За» - 70,05 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,96 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,72 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 3.5 % от суммы начисления за кап/ремонт и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".


Голосовали: «За» - 67,63 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 2,04 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 4,06 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Жукова Екатерина Михайловна/