

Протокол № 13
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 6/5 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 27 » апреля 20 16 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 6/5 по ул. Космонавтов:

кв. № 99– Пузановым Андреем Викторовичем, 10.09.1973г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 6/5 кв. 99, паспорт 1701 251119, выдан 04.05.2001года УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АЛ 076564 от 13.12.2010г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 6/5 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год план работ по текущему ремонту общего имущества, исходя из утвержденного размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения на основании ранее принятого решения об ежегодной индексации в размере 23 руб. 27 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %:

- 1.1. Покраска газовой трубы.
- 1.2. Устройство тротуара вдоль дома.
- 1.3. Установка прожекторных светильников на фотоэлементах над входами в подъезды.
- 1.4. Ремонт входа в подвал подъезда №1, с заменой двери.
- 1.5. Ремонт электропроводки МОП.
- 1.6. Устройство палисадников по периметру дома.
- 1.7. Асфальтировка дороги вдоль дома.

Вопрос 2. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Вопрос 3. Уполномочить ООО "ЖЭЦ-Управление" заключить от моего имени договор с ОАО "Газпром газораспределение Владимир" Филиал в г.Коврове на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в моей квартире (газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающие устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 66,89 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год план работ по текущему ремонту общего имущества, исходя из утвержденного размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения на основании ранее принятого решения об ежегодной индексации в размере 23 руб. 27 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %:

- 1.1. Покраска газовой трубы.

Голосовали: «За» - 100%; « Против» - 0%; «Возд» - 0%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

1.2. Устройство тротуара вдоль дома.

Голосовали: «За» - 66,89 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

1.3. Установка прожекторных светильников на фотоэлементах над входами в подъезды.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Возд» - 0%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

1.4. Ремонт входа в подвал подъезда №1, с заменой двери.

Голосовали: «За» - 97,09 %; «Против» - 1,34%; «Возд» - 1,57%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

1.5. Ремонт электропроводки МОП.

Голосовали: «За» - 98,51%; «Против» - 0%; «Возд» - 1,49%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

1.6. Устройство палисадников по периметру дома.

Голосовали: «За» - 64,94 % - менее 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 1,05 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0,90 % - от общего числа собственников помещения;

Решение не принято.

1.7. Асфальтировка дороги вдоль дома.

Голосовали: «За» - 62,69 % - менее 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 2,33 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 1,87 % - от общего числа собственников помещения;

Решение не принято.

Вопрос 2. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0%; «Возд» - 0%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Уполномочить ООО "ЖЭЦ-Управление" заключить от моего имени договор с ОАО "Газпром газораспределение Владимир" Филиал в г.Коврове на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в моей квартире (газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающие устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа).

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0%; «Возд» - 0%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Пузанов Андрей Викторович/