

Протокол № 15
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 6/5 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 16 » февраля 2017 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 6/5 по ул. Космонавтов:

кв. № 83 – Жуковой Екатериной Михайловной, 28.04.1979г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 6/5 кв. 83, паспорт 1705 633533, выдан 02.11.2005года УВД города Коврова и района Владимирской области, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АЛ 215069 от 29.06.2011г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 6/5 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Кувину Т.А. (кв.№68), назначить секретарем настоящего собрания Жукова В.В. (кв.№83), членами счетной комиссии назначить Кокшарову Г.Г. (кв.№80), Жукову Е.М. (кв.№83).

Вопрос № 2. Включить в совет МКД №6/5 по ул.Космонавтов в г.Коврове сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания Жукову Екатерину Михайловну (кв.№83). Избрать с 01.02.2017 г. Жукову Е.М. председателем совета МКД №6/5 по ул.Космонавтов с оплатой вознаграждения за работу ПСД. Выплату вознаграждения за работу председателю совета дома производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади помещения, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

Вопрос № 3. Утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме план работ по текущему ремонту общего имущества на 2017 год:

1. Устройство тротуара с торца дома под.№б (тротуарная плитка);
2. Устройство асфальтового покрытия придомовой дороги;
3. Устройство металлического ограждения зеленой зоны;
4. Установка детской игровой площадки совместно с домами №№ 6/1 и 6/3 по ул.Космонавтов;
5. Формовочная подрезка деревьев по периметру дома.

Вопрос № 4. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **74,47 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования принято решение:

Вопрос 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Кувину Т.А. (кв.№68), назначить секретарем настоящего собрания Жукова В.В. (кв.№83), членами счетной комиссии назначить Кокшарову Г.Г. (кв.№80), Жукову Е.М. (кв.№83).

Голосовали: «За» - 96,46 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 3,54 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Включить в совет МКД №6/5 по ул.Космонавтов в г.Коврове сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания Жукову Екатерину Михайловну (кв.№83). Избрать с 01.02.2017 г. Жукову Е.М. председателем совета МКД №6/5 по ул.Космонавтов с оплатой вознаграждения за работу ПСД. Выплату вознаграждения за работу председателю совета дома производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади помещения, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

Голосовали: «За» - 88,11 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 11,89 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 3. Утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме план работ по текущему ремонту общего имущества на 2017 год:

1. Устройство тротуара с торца дома под №6 (тротуарная плитка);
2. Устройство асфальтового покрытия придомовой дороги;
3. Устройство металлического ограждения зеленой зоны;
4. Установка детской игровой площадки совместно с домами №№ 6/1 и 6/3 по ул.Космонавтов;
5. Формовочная подрезка деревьев по периметру дома.

Голосовали: «За» - 98,59 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,41 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 4. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За» - 84,94 %; « Против» - 9,59 %; «Возд» - 5,47 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Жукова Екатерина Михайловна/