

## ПРОТОКОЛ № 22

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 6\5** проводимого  
в форме очно-заочного голосования

*город Ковров*

*23 октября 2017 г.*

Место проведения: г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 6\5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 15 октября 2017 года в 17 час. 30 мин. во дворе дома 6\5 по улице Космонавтов по адресу: г. Ковров, ул. Космонавтов.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 октября 2017 г. по 22 октября 2017 г. с 8 ч. 00 мин. до 21 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 октября 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 23 октября 2017 г., г.Ковров, ул. Космонавтов дом 6\5 кв.68

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Жукова Екатерина Михайловна (кв.83) Свидетельство о государственной регистрации права 33 АЛ № 215069
2. Кувина Татьяна Алексеевна (кв.68) Свидетельство о государственной регистрации права 33 АК № 346896
3. Кржеминская Ольга Александровна (кв.94) Свидетельство о государственной регистрации права 33 АЛ № 955052
4. Теляковская Галина Ивановна (кв.60) Свидетельство о государственной регистрации права 33АК № 365755

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Серякова Светлана Анатольевна представитель Управляющей организации на основании доверенности № 01/04/17

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 22 от 23 октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД город Ковров, ул. Космонавтов, дом 6\5 кв. 68

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 6\5 собственники владеют **4541.4** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 6\5 приняли участие собственники и их представители в количестве **87** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **4136.2** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **91.08 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос 1:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

**Вопрос 1.1.** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Жукову Екатерину Михайловну (кв.83)

**Вопрос 1.2.** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кувину Татьяну Алексеевну (кв.68)

**Вопрос 1.3.** Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений Кржеминскую Ольгу Александровну (кв.94), Теляковскую Галину Ивановну (кв.60).

**Вопрос 2.** Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

**Вопрос 3.** Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (6 штук);
- г) установка урн (6 штук).

**Вопрос 4.** Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара.

**Вопрос 5.** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 10 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 15 человек.

**Вопрос 6.** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

**Вопрос 6.1.** Работы из минимального перечня - 10%

**Вопрос 6.2.** Работы из дополнительного перечня:

**Вопрос 6.2.1.** Оборудование автомобильных парковок – 50%

**Вопрос 6.2.2.** Оборудование детской и спортивной площадки – 10%

**Вопрос 6.2.3.** Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

**Вопрос 7.** Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

**Вопрос 8.** Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №6/5 по ул.Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (6 штук)
- в) урны (6 штук)
- г) детская площадка;
- д) спортивная площадка;
- е) ограждения высотой не более 0,7 м.

**Вопрос 9.** Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**Вопрос 10.** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представлении предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Жукова Е.М. (кв.83), Кувина Т.А. (кв.68).

**Вопрос 11.** Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

**По первому вопросу:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

**По вопросу 1.1.** Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Жукову Екатерину Михайловну (кв.83).

**Слушали:** Серякову Светлану Анатольевну представителя Управляющей организации “ООО ЖЭЦ-УПРАВЛЕНИЕ”

**Предложила:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Жукову Екатерину Михайловну (кв.83).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4136,2	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Жукову Екатерину Михайловну (кв.83)

**По вопросу 1.2.** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кувину Татьяну Алексеевну (кв.68)

**Слушали:** Жукову Екатерину Михайловну.

**Предложила:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Кувину Татьяну Алексеевну (кв.68)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4136,2	100 %	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Кувину Татьяну Алексеевну (кв.68)

**По вопросу 1.3** Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Кржеминскую Ольгу Александровну (кв.94), Теляковскую Галину Ивановну (кв.60).

**Слушали:** Жукову Екатерину Михайловну.

**Предложила:** Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Кржеминскую Ольгу Александровну (кв.94), Теляковскую Галину Ивановну (кв.60).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4136,2	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Кржеминскую Ольгу Александровну (кв.94), Теляковскую Галину Ивановну (кв.60).

**По второму вопросу:** Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

**Слушали:** Жукову Екатерину Михайловну.

**Предложила:** Принять решение об участии двора в муниципальной программе.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4136,2	100 %	0	0 %	0	0 %
--------	-------	---	-----	---	-----

**Принято решение:** Решили принять участие в муниципальной программе - об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

**По третьему вопросу:** Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (6 штук);
- г) установка урн (6 штук).

**Слушали:** Жукову Екатерину Михайловну.

**Предложила:** Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ:  
Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (6 штук);
- г) установка урн (6 штук).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4136,2	100 %	0 %	100 %	0	0 %

**Принято решение:** Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня работ:  
Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (6 штук);
- г) установка урн (6 штук).

**По четвертому вопросу:** Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара.

**Слушали:** Жукову Екатерину Михайловну.

**Предложила:** - Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4136,2	100 %	0 %	100 %	0	0 %

**Принято решение:** Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара.

**По пятому вопросу:** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:  
Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 10 человек.  
Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 15 человек.

**Слушали:** Жукову Екатерину Михайловну.

**Предложила:** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:  
Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 10 человек.  
Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 15 человек.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4136,2	100 %	0 %	100 %	0	0 %

**Принято решение.** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:  
Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 10 человек.  
Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 15 человек.

**По шестому вопросу:** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

**По вопросу 6.1.** Работы из минимального перечня - 10%

**Слушали:** Жукову Екатерину Михайловну.

**Предложила:** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из минимального перечня - 10%

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4136,2	100 %	0 %	100 %	0	0 %

**Принято решение:** Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия работы из минимального перечня - 10%

**По вопросу 6.2. Работы из дополнительного перечня:**

**По вопросу 6.2.1.** Принять решение о финансовом участии в оборудование автомобильных парковок – 50%

**Слушали:** Жукову Екатерину Михайловну

**Предложила:** Принять решение о финансовом участии в оборудование автомобильных парковок – 50%

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4136,2	100 %	0 %	100 %	0	0 %

**Принято решение:** Принять решение о финансовом участии в оборудование автомобильных парковок – 50%

**По вопросу 6.2.2.** Принять решение о финансовом участии в оборудование детской и спортивной площадки – 10%

**Слушали:** Жукову Екатерину Михайловну

**Предложила:** Принять решение о финансовом участии в оборудовании детской и спортивной площадки – 10%

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4136,2	100 %	0 %	100 %	0	0 %

**Принято решение:** Принять решение о финансовом участии в оборудовании детской и спортивной площадки – 10%

**По вопросу 6.2.3.** Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

**Слушали:** Жукову Екатерину Михайловну

**Предложила:** Принять решение о финансовом участии по остальным работам из дополнительного перечня – 20%

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4136,2	100 %	0 %	100 %	0	0 %

**Принято решение:** Принять решение о финансовом участии по остальным работам из дополнительного перечня – 20%

**По седьмому вопросу:** Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

**Слушали:** Жукову Екатерину Михайловну

**Предложила:** Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4136,2	100 %	0 %	100 %	0	0 %

**Принято решение:** Определен порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

**По восьмому вопросу:** Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №6\5 по ул.Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (6 штук)
- в) урны (6 штук)

- г) детская площадка;
- д) спортивная площадка;
- е) ограждения высотой не более 0,7 м.

**Слушали:** Жукову Екатерину Михайловну.

**Предложила:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №6\5 по ул.Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (6 штук)
- в) урны (6 штук)
- г) детская площадка;
- д) спортивная площадка;
- е) ограждения высотой не более 0,7 м.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4136,2	100 %	0	4136,2	0	0 %

**Принято решение:** Включили в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №6\5 по ул. Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и решили передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (6 штук)
- в) урны (6 штук)
- г) детская площадка;
- д) спортивная площадка;
- е) ограждения высотой не более 0,7 м.

**По девятому вопросу:** Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**Слушали:** Жукову Екатерину Михайловну.

**Предложила:** Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4136,2	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Утвердили схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**По десятому вопросу:** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Жукова Е.М. (кв.83), Кувина Т.А. (кв.68).

**Слушали:** Жукову Екатерину Михайловну.

**Предложила:** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Жукова Е.М. (кв.83), Кувина Т.А. (кв.68).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4136,2	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории Жукова Е.М. (кв.83), Кувина Т.А. (кв.68).

**По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

**Слушали:** Жукову Екатерину Михайловну.

**Предложила:** Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4136,2	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Приняли решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 27 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Е.М. Жуков Жукову Е. М. (кв.83) 23.10.17  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Т.А. Кувина Кувина Т.А. (кв.68) 23.10.17  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: О.А. Кржеминская Кржеминская О. А. (кв.94) 23.10.17  
(подпись) (дата)

Г.И. Теляковская Теляковская Г. И. (кв.60) 23.10.17  
(подпись) (дата)