

**Протокол № 11**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 6/5 по ул. Космонавтов в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«12» 01 2015 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 6/5 по ул. Космонавтов:

кв. № 99— Пузановым Андреем Викторовичем, 10.09.1973г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 6/5 кв. 99, паспорт 1701 251119, выдан 04.05.2001года УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АЛ 076564 от 13.12.2010г.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 6/5 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 19 руб. 31 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения.

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Установка металлических козырьков над входами подъездов;
2. Ремонт штукатурки цоколя;
3. Устройство тротуара;
4. Смена покрытия входов подвалов № 1,2, смена двери в подвал № 1;
5. Замена системы канализации в подъезды № 5-6;
6. Планировка дороги, засыпка щебнем
7. Ремонт ступней входов в подъезды

**Вопрос 2.** Продлить действие договора с ООО УК "ЖЭЦ-Сервис" на срок 3(три) года.

**Вопрос 3.** Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

**Вопрос 4.** Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №6/5 по ул. Космонавтов, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО УК ЖЭЦ-Сервис" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

**Вопрос 5.** Уполномочить Председателя МКД №6/5 по ул. Космонавтов, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

**Вопрос 6.** Продлить полномочия членов совета дома, включить в состав совета дома Пузанова Андрея Викторовича (кв.99) и избрать его Председателем Совета дома сроком на три года, оплату ПСД производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции "Оплата ПСД" в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 71,06 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 19 руб. 31 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения).

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Установка металлических козырьков над входами подъездов;
2. Ремонт штукатурки цоколя;
3. Устройство тротуара;
4. Смена покрытия входов подвалов № 1,2, смена двери в подвал № 1;
5. Замена системы канализации в подъезды № 5-6;
6. Планировка дороги, засыпка щебнем
7. Ремонт ступней входов в подъезды

Голосовали: «За» - 100%; « Против» - 0%; «Возд» - 0%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 2.** Продлить действие договора с ООО УК"ЖЭЦ-Сервис" на срок 3(три) года.

Голосовали: «За» - 90,64 %; « Против» - 3,16 %; «Возд» - 6,20 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 3.** Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Голосовали: «За» - 71,06 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

**Вопрос 4.** Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №6/5 по ул. Космонавтов, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО УК ЖЭЦ-Сервис" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 70,14 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,92 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

**Вопрос 5.** Уполномочить Председателя МКД №6/5 по ул. Космонавтов,г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.


Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 6.** Продлить полномочия членов совета дома, включить в состав совета дома Пузанов Андрей Викторовича (кв.99) и избрать его Председателем Совета дома сроком на три года, оплату ПСД производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции "Оплата ПСД" в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

Голосовали: «За» - 98,52 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,48 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:

 /Пузанов Андрей Викторович/