



«Утверждаю»

Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»

И.В.Минеев

**АКТ
общего осеннего осмотра здания (о готовности к зиме)**

«__» __09__ 2023 г.

Дом № 125 по ООО «ЖЭЦ – Управление» ул.
Грибоедова
(наименование организации, обслуживающей жилищный фонд)
участок № 5

Общие сведения по дому:

Год постройки 1973

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала имеется

Комиссия в составе, председателя Храмова М.Е - гл. инженера [signature]

и представителя общественного образования (домового комитета) _____ мастеров, техников ремонтных, производственных участков, служб: энергетика - Семенова С.Ф, мастера ЖЭУ 4 – Лагутика О.А., нач-ка ЖЭУ 5 – Мамыкиной Т.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного дома и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
 - а) Крыша шифер - уф
требуется ремонт 5, 6, 7 подъездов.
 - б) Чердачное помещение и его вентиляция уф
 - в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания уф
 - г) Фасад здания цоколь гасит растреск.
 - д) Входные двери и оконные перекрытия
 - Входные двери металл уф
 - Окна пвх уф
 - Подвальные помещения уф
 - ж) Отмостки вокруг здания уф
 - з) Система центрального отопления уф
 - и) Котельное помещение и его оборудование _____

к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____ - _____

л) Отопительные печи и кухонные очаги _____ - _____

м) Дымоходы и газоходы (даты составления актов об их исправности)
_____ по 28.08.23г. _____

н) Электрохозяйство _____ УФ _____

2. Обеспеченность:

а) _____ Котельных _____ - _____ топливом _____ - _____

б) Жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) Уборочным инвентарем, спецодеждой, песком для посыпки тротуаров _____
_____ обеспечены _____

Выводы и предложения комиссии:

Подписи членов комиссии:

Гл.инженер ООО «ЖЭЦ» _____ [Подпись] /М.Е.Храмов/

Начальник ЖЭУ № 5 _____ [Подпись] /Т.Н.Мамыкина/

Мастер ЖЭУ № 4 _____ [Подпись] /О.А.Лагуттик/

Энергетик ООО «ЖЭЦ» _____ [Подпись] /С.Ф.Семенов/

Представитель дома _____ [Подпись] / [Подпись] /