

«Утверждаю»

Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»

И.В. Минеев



**АКТ
общего осеннего осмотра здания (о готовности к зиме)**

«__»__09__2022 г.

Дом № 2 по Дзержинского ул.

ООО «ЖЭЦ-Управление»

(наименование организации, обслуживающей жилищный фонд)

участок ЖЭУ № 3

Общие сведения по дому:

Год постройки 1983

Материал стен панельн

Число этажей 5

Наличие подвала имеется

Комиссия в составе, председателя гл. инженера Храмова М.Е.

и представителя общественного образования (домового комитета) Марковой С.Ф.

мастеров, техников ремонтных, производственных участков, служб

Семенова С.Ф., Авериной О.Р.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного

дома и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного

оборудования:

а) Крыша мягкая, требуется ремонт над т. и в под

б) Чердачное помещение и его вентиляция удовлет. состояние

в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания удов. состояние

г) Фасад здания уменьшение стено с торца 4 под.

д) Входные двери и оконные перекрытия удовлет. состояние

Подвальные помещения удовлет. состояние

ж) Отмостки вокруг здания требуется устройство отмостки с торца 4 под.

з) Система центрального отопления удовлет. состояние

и) Котельное помещение и его оборудование —

к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____

л) Отопительные печи и кухонные очаги _____

м) Дымоходы и газоходы (даты составления актов об их исправности) _____

н) Электрохозяйство требуется замена силовых стоек

2. Обеспеченность:

а) Котельных - топливом _____

б) Жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) Уборочным инвентарем, спецодеждой, песком для посыпки тротуаров обеспечены

Выводы и предложения комиссии:

Подписи членов комиссии:

Гл.инженер ООО «ЖЭЦ» _____ /М.Е.Храмов/

Начальник ЖЭУ № 3 _____ /Аверина О.Р./

Энергетик ООО «ЖЭЦ» _____ /С.Ф.Семенов/

Представитель дома М.А. Маркова