

**Протокол № 3**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 2 по ул. Дзержинского в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 11 » ноября 2016 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. Дзержинского:

кв. № 45 – Марковой Светланой Анатольевной, 20.12.1969 года рождения, зарегистрированный по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Дзержинского, д. 2, кв. 45, паспорт 17 14 391767, выдан 30.12.2014г. МРО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права 11.06.2010 года Серия 33 АК № 867911

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 2 по ул. Дзержинского в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос № 1.** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Маркову Светлану Анатольевну (кв. №45), назначить секретарем настоящего собрания Шкенеу Е.А. (кв. №37), членами счетной комиссии назначить Никитину Л.Г. (кв. №55), Макарову А.А. (кв. №43).

**Вопрос № 2.** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД №2 по ул. Дзержинского в г. Коврове:

**2.1.** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном банковском счете;

**2.2.** Выбрать владельцем специального банковского счета управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента подписания протокола настоящего собрания.

**2.3.** Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

**2.4.** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир;

**2.5.** Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 3.5% от суммы начисленных взносов за капитальный ремонт включить в статью "Работы по управлению ж/фондом" с момента открытия спецсчета в филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

**2.6.** Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем.

**Вопрос № 3.** Принять решение о полномочиях совета МКД №2 по ул. Дзержинского в г. Коврове:

**3.1.** Продлить полномочия действующего совета дома (протокол ОСС №1 от 30.07.2014 г.) и председателя совета дома Марковой С.А. (кв. 45) сроком на два года с момента подписания протокола настоящего собрания с оплатой вознаграждения за работу ПСД по агентскому договору. Оплату вознаграждения председателю совета дома производить по отдельной квитанции в размере 1 руб. 20 коп. за 1 кв.м общей площади. Учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате с учетом обязательной оплаты налогов и сборов.

**3.2.** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 100 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

**Вопрос № 4.** Оплату за коммунальные услуги производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в соответствии с показаниями установленных приборов учета в полном объеме, включая потребление на общедомовые нужды.

**Вопрос № 5.** Принять решение о проведении работ по текущему ремонту МКД №2 по ул. Дзержинского в г. Коврове исходя из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 21 руб. 99 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %:

**5.1.** Замена козырьков над входами в подъезды №№1-5;

**5.2.** Подрезка деревьев на придомовой территории - две березы и одна липа со стороны ул. Дзержинского, три клена во дворе.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 77,39 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос № 1.** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Маркову Светлану Анатольевну (кв.№45), назначить секретарем настоящего собрания Шкенева Е.А. (кв.№37), членами счетной комиссии назначить Никитину Л.Г. (кв.№55), Макарову А.А. (кв.№43).

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд.» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос № 2.** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД №2 по ул. Дзержинского в г.Коврове:

2.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном банковском счете;

Голосовали: «За» - 72,81% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 3,69 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,89 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.2. Выбрать владельцем специального банковского счета управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента подписания протокола настоящего собрания.

Голосовали: «За» - 70,04 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 3,69 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,66 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.3. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

Голосовали: «За» - 70,96% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,37 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 5,06 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МинБанк" г.Владимир;

Голосовали: «За» - 72,33 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 5,06 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 3.5% от суммы начисленных взносов за капитальный ремонт включить в статью "Работы по управлению ж/фондом" с момента открытия спецсчета в филиале ВРУ ПАО "МинБанк" г.Владимир.

Голосовали: «За» - 71.42 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 3,69 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,28 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.6. Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем.

Голосовали: «За» - 73,09 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 4,30 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос № 3.** Принять решение о полномочиях совета МКД №2 по ул.Дзержинского в г.Коврове:

3.1. Продлить полномочия действующего совета дома (протокол ОСС №1 от 30.07.2014 г.) и председателя совета дома Марковой С.А.(кв.45) сроком на два года с момента подписания протокола настоящего собрания с оплатой вознаграждения за работу ПСД по агентскому договору. Оплату вознаграждения председателю совета дома производить по отдельной квитанции в размере 1 руб. 20 коп. за 1 кв.м общей площади. Учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате с учетом обязательной оплаты налогов и сборов.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд.» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

3.2. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 100 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 92,89 %; «Против» - 2,95 %; «Возд.» - 4,16 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос № 4.** Оплату за коммунальные услуги производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в соответствии с показаниями установленных приборов учета в полном объеме, включая потребление на общедомовые нужды.

Голосовали: «За» - 98,23 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,77 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос № 5.** Принять решение о проведении работ по текущему ремонту МКД №2 по ул.Дзержинского в г.Коврове исходя из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 21 руб. 99 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %:

5.1. Замена козырьков над входами в подъезды №№1-5;

Голосовали: «За» - 94,72 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 5,28 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

5.2. Подрезка деревьев на придомовой территории - две березы и одна липа со стороны ул. Дзержинского, три клена во дворе.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Маркова Светлана Анатольевна /