

Протокол № 17
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/2 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 30 » декабря 2017г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/2 по ул. Космонавтов:

кв. № 4 – Гуртовым Львом Владимировичем, 29.10.1966 года рождения, зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 2/2, кв. 4, паспорт 17 11 174716 выдан 23. 11. 2011 года, МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации серия 33 АК № 045848 от 04.05.2006г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/2 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

ВОПРОС 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Гуртова Л.В. (кв.№4), назначить секретарем настоящего собрания Дрючкову Н.В. (кв.№64), членами счетной комиссии назначить Дворникову Г.Д. (кв.№33), Дрючкову Н.В. (кв.№64)

ВОПРОС 2. Утвердить решением общего собрания собственников план работ по благоустройству придомовой территории - Асфальтировка проезжей части дороги вдоль дома. Для обеспечения выполнения указанных работ и последующего возмещения затрат управляющей организации увеличить размер платы собственниками и нанимателями за содержание жилого помещения (без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества) на 1 руб. 50 коп. за 1 кв.м общей площади (размер платы за содержание жилого помещения с момента оформления результатов настоящего собрания - 22 руб. 78 коп., без учета расходов на ком.ресурсы в целях содержания общего имущества, расходы на ком.ресурсы определить решением собственников по вопросу 3 настоящего собрания).

ВОПРОС 3. В соответствии с Постановлением Администрации Владимирской области №16/1 от 31.05.2017 г., №16/1 от 31.05.2017 г., Федеральным законом №258-ФЗ от 29.07.2017 г. "О внесении изменений в ст.154, 156 ЖК РФ" определить расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения:

3.1. Исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Администрацией Владимирской области, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.2. Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **85,85 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

ВОПРОС 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Гуртова Л.В. (кв.№4), назначить секретарем настоящего собрания Дрючкову Н.В. (кв.№64), членами счетной комиссии назначить Дворникову Г.Д. (кв.№33), Дрючкову Н.В. (кв.№64)

Голосовали: «За» - 97,57 %; « Против» - 1,14%; «Возд» - 1,29 %, от общего числа голосов собственников.

ВОПРОС 2. Утвердить решением общего собрания собственников план работ по благоустройству придомовой территории - Асфальтировка проезжей части дороги вдоль дома. Для обеспечения выполнения указанных работ и последующего возмещения затрат управляющей организации увеличить размер платы собственниками и нанимателями за содержание жилого помещения (без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества) на 1 руб. 50 коп. за 1 кв.м общей площади (размер платы за содержание жилого помещения с момента оформления результатов настоящего собрания - 22 руб. 78 коп., без учета расходов на ком.ресурсы в целях содержания общего имущества, расходы на ком.ресурсы определить решением собственников по вопросу 3 настоящего собрания).

Голосовали: «За» - 80,72 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» 1,96 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,17 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

ВОПРОС 3. В соответствии с Постановлением Администрации Владимирской области №16/1 от 31.05.2017 г., №16/1 от 31.05.2017 г., Федеральным законом №258-ФЗ от 29.07.2017 г. "О внесении изменений в ст.154, 156 ЖК РФ" определить расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения:

3.1. Исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Администрацией Владимирской области, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Голосовали: «За» - 58,72 %; « Против» - 9,28 %; «Возд» - 32,00 %, от общего числа голосов собственников.

3.2. Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Голосовали: «За» - 82,15 %; « Против» - 9,60 %; «Возд» - 8,25 %, от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ / Гуртов Лев Владимирович /

Секретарь общего собрания _____ / Дрючкова Наталья Викторовна /

Члены счетной комиссии _____ / Дворникова Галина Дмитриевна /

Члены счетной комиссии _____ / Дрючкова Наталья Викторовна /

ВХОДЯЩИЙ №	52
Принял:	
"29"	01 20 18 г.