

Протокол № 12
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 12 » октября 2016 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/3 по ул. Космонавтов:

кв. № 2 – Карповой Мариной Александровной, 24.03.1980г.р., зарегистрированной по адресу: г.Ковров, ул. Космонавтов, дом 2/3 кв. 2, паспорт 17 05 589689 выдан 28.07.2005г. УВД города Коврова и района Владимирской области, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права от 17.08.2012года, Серия 33 АЛ № 424715

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/3 по ул.Космонавтов г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Карпову Марину Александровну (кв.2), назначить секретарем настоящего собрания Маркову Ольгу Викторовну (кв.№23), членами счетной комиссии назначить Кашина Алексея Юрьевича (кв.№ 47) , Соколову Ирину Борисовну (кв.№98).

Вопрос №2. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

2.1. Способ формирования фонда капитального ремонта-формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета,совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

2.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.:

2.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2017 - 2018 г.г. - Капитальный ремонт кровли, ВИС и фасада; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2017 -2018 г.г.

2.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МинБанк" г.Владимир;

2.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 3.5 % от суммы начисления за кап/ремонт и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

Вопрос № 3. Избрать совет МКД №2/3 по ул.Космонавтов в г.Коврове сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Карпова Марина Александровна (кв.№2)

2. Маркова Ольга Викторовна (кв.№23)

3. Кашин Алексей Юрьевич (кв.№ 47)

4. Соколова Ирина Борисовна (кв.№ 98)

5. Заварцева Светлана Евгеньевна (кв.№ 118)

Вопрос № 4. Избрать Председателем совета МКД №2/3 по ул.Космонавтов в г.Коврове Карпову Марину Александровну (кв.№2) с оплатой вознаграждения за работу по агентскому договору. Оплату вознаграждения председателю совета дома производить по отдельной квитанции в размере 1 руб. 20 коп. за 1 кв.м общей площади. Учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате с учетом обязательной оплаты налогов и сборов.

Вопрос № 5. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 75.40% голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Карпову Марину Александровну (кв.2), назначить секретарем настоящего собрания Маркову Ольгу Викторовну (кв.№23), членами счетной комиссии назначить Кашина Алексея Юрьевича (кв.№ 47) , Соколову Ирину Борисовну (кв.№98).

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №2. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

2.1. Способ формирования фонда капитального ремонта-формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

Голосовали: «За» - 74,41 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,99 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

Голосовали: «За» - 71,85 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,99 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,56 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2017 - 2018 г.г. - Капитальный ремонт кровли, ВИС и фасада; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2017 -2018 г.г.

Голосовали: «За» - 72,78 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 2,62 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МИНБанк" г.Владимир;

Голосовали: «За» - 68,54% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 2,29 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 4,57 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 3.5 % от суммы начисления за кап/ремонт и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

Голосовали: «За» - 67,17 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,76 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 7,47 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 3. Избрать совет МКД №2/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Карпова Марина Александровна (кв.№2)

2. Маркова Ольга Викторовна (кв.№23)

3. Кашин Алексей Юрьевич (кв.№ 47)

4. Соколова Ирина Борисовна (кв.№ 98)

5. Заварцева Светлана Евгеньевна (кв.№ 118)

Голосовали: «За» - 97,59 %; «Против» - 0 %; «Возд.» - 2,41 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании **решение принято.**

Вопрос № 4. Избрать Председателем совета МКД №2/3 по ул.Космонавтов в г.Коврове Карпову Марину Александровну (кв.№2) с оплатой вознаграждения за работу по агентскому договору. Оплату вознаграждения председателю совета дома производить по отдельной квитанции в размере 1 руб. 20 коп. за 1 кв. м общей площади. Учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате с учетом обязательной оплаты налогов и сборов.

Голосовали: «За» - 98,60 %; «Против» - 0 %; «Возд.» - 1,40 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании **решение принято.**

Вопрос № 5. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 91,99 %; «Против» - 4,82 %; «Возд.» - 3,19 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании **решение принято.**

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решение принято по вопросу большинством голосов.

Подпись: _____

/ Карпова Марина Александровна /