

**Протокол № 13**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 2/3 по ул. Космонавтов, в г. Коврове,**  
**проведенного путем совместного присутствия собственников**

« 18 » октября 2017 год

Собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 2/3 по ул. Космонавтов:

кв. № 2 – Карповой Мариной Александровной, 24.03.1980г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 2/3 кв. 2, паспорт 17 05 589689, выдан 28.07.2005г., УВД города Коврова и района Владимирской области, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 33 АЛ № 424715 от 17.08.2012г.

кв. № 47 – Кашиным Алексеем Юрьевичем, 15.09.1974г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл. г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 2/3 кв. 47, паспорт 17 04 275646, выдан 29.07.2003г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 33 АЛ № 184866 от 24.05.2011г.

кв. № 23 – Марковой Ольгой Викторовной, 12.04.1972г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 2/3 кв. 23, паспорт 17 17 536698 выдан 21.04.2017г., МРО УФМС России по Владимирской области в г. Коврове, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АК 915239 от 17.02.2010г.

кв. № 98 – Соколовой Ириной Борисовной, 11.09.1957г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 2/3 кв. 98, паспорт 17 02 839676, выдан 26.09.2002г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АК № 620448 от 29.05.2009г.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 2/3 по ул. Космонавтов, в г. Коврове, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений путем совместного присутствия.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

**Вопрос 1.1.** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Карпову Марину Александровну (кв.2).

**Вопрос 1.2.** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кашина Алексея Юрьевича (кв.47).

**Вопрос 1.3.** Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Маркову Ольгу Викторовну (кв.23), Соколову Ирину Борисовну (кв.98).

**Вопрос 2.** Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

**Вопрос 3.** Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (8 штук);
- г) установка урн (8 штук).

**Вопрос 4.** Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара;
- е) оборудование мест отдыха.

**Вопрос 5.** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 12 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 18 человек.

**Вопрос 6.** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

**Вопрос 6.1.** Работы из минимального перечня - 15%

**Вопрос 6.2.** Работы из дополнительного перечня:

**Вопрос 6.2.1.** Оборудование автомобильных парковок – 50%

**Вопрос 6.2.2.** Оборудование детской и спортивной площадки – 10%

**Вопрос 6.2.3.** Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

**Вопрос 7.** Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

**Вопрос 8.** Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/3 по ул.Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (8 штук);
- в) урны (8 штук);
- г) ограждения высотой не более 0,7 м;
- д) оборудованные места отдыха;
- е) детская и спортивная площадки.

**Вопрос 9.** Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).


**Вопрос 10.** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Карпова М.А. (кв.2), Кашин А.Ю. (кв.47).


**Вопрос 11.** Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

На собрании присутствовало **52** собственников квартир общей площадью **2275,8 кв.м.** обладающих **36,47 %** голосов от общего числа голосов (список прилагается).  
Присутствовал представитель ООО «ЖЭЦ – Управление» инженер по техническому надзору Серякова С.А.

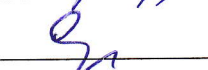
Решения по вопросам повестки дня не могут быть не приняты в виду отсутствия кворума, указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ. Общее собрание не правомочно принять решение по вопросам, включенным в повестку дня. В соответствии ч. 1 статьи 47 ЖК РФ решения по вопросам с такой же повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования передачи в место или по адресу, которое указано в сообщении о проведении общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников.

Подписи инициаторов проведения общего собрания:

 / Карпова Марина Александровна/

 / Кашин Алексей Юрьевич/

 / Маркова Ольга Викторовна/

 / Соколова Ирина Борисовна/