

**Протокол № 20**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 4/2 по ул. Космонавтов, в г. Коврове,**  
**проведенного путем совместного присутствия собственников**

« 18 » октября 2017 год

Собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 4/2 по ул. Космонавтов:

кв. № 16 – Иткиной Галиной Николаевной, 18.08.1948г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 4/2 кв. 16, паспорт 17 01 408494, выдан 24. 01. 2002г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 33 АК № 146606 от 12.09.2006г.

кв. № 19 – Усановым Евгением Юрьевичем, 30.07.1964г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл. г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 4/2 кв. 19, паспорт 17 09 982851, выдан 20.08.2009г. МО УФМС России по Владимирской области в г. Коврове, действующего на основании договора приватизации, зарегистрированный в Ковровском БТИ 22.07.1993г. за № 10247.

кв. № 40 – Большаковой Еленой Николаевной, 03.03.1965г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 4/2 кв. 40, паспорт 17 10 051947 выдан 05.04.2010г., МО УФМС России по Владимирской области в г. Коврове, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АВ 319984 от 29.10.2004г.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 4/2 по ул. Космонавтов, в г. Коврове, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений путем совместного присутствия.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос № 1:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

**Вопрос 1.1.** Избрать председателем общего собрания собственников помещения Иткину Галину Николаевну (кв.16)

**Вопрос 1.2.** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Усанова Евгения Юрьевича (кв.19)

**Вопрос 1.3.** Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Большакову Елену Николаевну (кв. 40); Данилина Максима Петровича (кв.45).

**Вопрос 2.** Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

**Вопрос 3.** Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (4 шт.);
- г) установка урн (4 шт.)

**Вопрос 4.** Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- б) устройство тротуара.

**Вопрос 5.** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, подрезка кустарника, корчевка пней - 5 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 9 человек.

**Вопрос 6.** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

**Вопрос 6.1.** Работы из минимального перечня - 15%

**Вопрос 6.2.** Работы из дополнительного перечня - 20%

**Вопрос 7.** Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

**Вопрос 8.** Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №4/2 по ул.Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (4 штуки)
- в) урны (4 штуки)
- г) ограждения высотой не более 0,7 м.

**Вопрос 9.** Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**Вопрос 10.** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Иткина Галина Николаевна (кв.16), Усанов Евгений Юрьевич (кв.19).

**Вопрос 11.** Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

На собрании присутствовало 17 собственников квартир общей площадью **856,3 кв.м.** обладающих **28,36 %** голосов от общего числа голосов (список прилагается).

Присутствовал представитель ООО «ЖЭЦ – Управление» инженер по техническому надзору Серякова С.А..

Решения по вопросам повестки дня не могут быть не приняты в виду отсутствия кворума, указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ. Общее собрание не правомочно принять решение по вопросам, включенным в повестку дня. В соответствии ч. 1 статьи 47 ЖК РФ решения по вопросам с такой же повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования передачи в место или по адресу, которое указано в сообщении о проведении общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Иткина Галина Николаевна /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Усанов Евгений Юрьевич /

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Большакова Елена Николаевна/